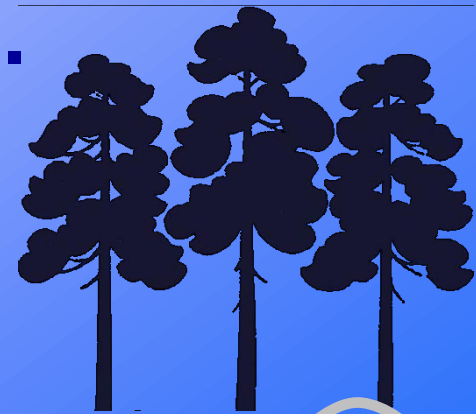


Degradētu, pamestu un  
daļēji izmantotu ražošanas  
teritoriju problēma.  
Ogres piemērs.

Ogre, 2015.



# Daži fakti par Ogres pilsētu:

- Attālums līdz Rīgai 36 km
- Iedzīvotāju skaits 25 734
- Bezdarbs 5,4%
- Lielākie ražošanas uzņēmumi:  
SIA "Fazer Latvia",  
SIA "TMMetal Baltic",  
SIA "Prometal",  
SIA "Hanza Electronics".





**Picture 1**  
**Case study area location**  
**in Ogre town**





# Ražošanas teritorijas Ogrē









**Picture 2**  
**Case study area with property borders**





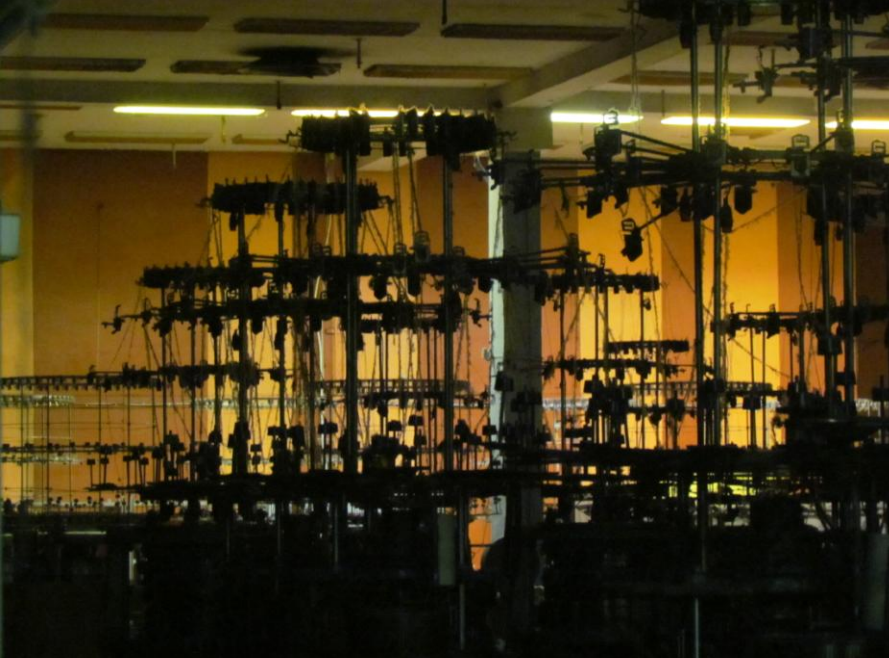
- Ogres trikotāžas kombināts uzsāk ražošanu 1969.gadā
- Nodarbina 5 tūkstošus strādnieku
- Galvenās ēkas platība 8 ha
- Uzņēmuma kompleksa kopējā platība 33 ha













# Problēmas

## ***Nepilnīgi izmantotas, neapsaimniekotas ražošanas teritorijas/ēkas***

- *Vienotais uzņēmums saskaldīts sīkākās daļās, dažādos privātos īpašumos, kas apgrūtina izmantošanu/sadarbību;*
- *Ēku tehniskais stāvoklis neatbilst mūsdienu tehnoloģiskajām un energoefektivitātes prasībām;*
- *Ēku īpašniekiem un potenciālajiem investoriem dažādas vēlmes;*
- *Kombināta galvenā ēka ir milzīga-8 ha! Bez pārbūves grūti pielāgot citām izmantošanām;*
- *Kombināts atrodas salīdzinoši nelielā pilsētā ar sarūkošu iedzīvotāju skaitu;*
- *Uzņēmējiem nav stimula atkalizmantot esošās ražošanas teritorijas/ēkas t.s. „brownfield”, jo vieglāk uzcelt jaunas t.s.„greenfield”;*
- *Pašvaldība nevar ieguldīt līdzekļus privātā īpašumā.*

## ***Veidojas degradētas teritorijas***





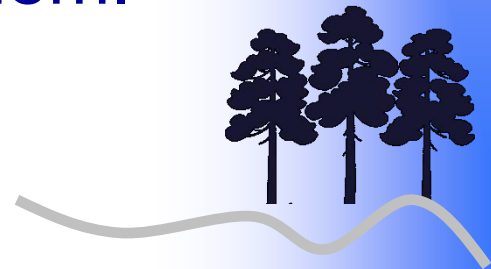
# Ko darīt?

Darbības un to īss apraksts	Virzītājs	Galvenie sadarbības partneri	Sagaidāmais rezultāts
<b>1. Starpinstitucionālas darba grupas izveide</b>	Pašvaldība	Ogres biznesa inovāciju centrs	Darba grupa ar noteiktām pilnvarām
<b>2. Pašvaldības iespēju izpēte piedāvājuma</b> izveide brownfield teritoriju atkārtotai izmantošanai 2.1. Pašvaldības atbalsta iespēju izpēte brownfield teritoriju atkārtotas izmantošanas projektiem. 2.2. PPP sadarbības modeļa izpēte brownfield teritoriju atkārtotas izmantošanas projektos. 2.3. Ārējā finansējuma piesaistes iespēju izpēte	Darba grupa	VARAM Ekonomikas ministrija	Pašvaldības piedāvājuma izveide brownfield teritoriju atkārtotai izmantošanai
<b>3. Diskusijas</b> ar iesaistītajiem zemes/ēku īpašniekiem brownfield teritorijās <b>par vīzijas un darbības plāna izstrādi</b>	Pašvaldība	Zemes un ēku īpašnieki projekta teritorijā	Parakstīta vienošanās par vīzijas un darbības plāna izstrādi
<b>4. Brownfield teritorijas/ēku izpēte:</b> 4.1. Ēku tehniskā stāvokļa novērtējums. Siltumzudumu audits. Komunikāciju tehniskā stāvokļa un teritorijas novērtējums. 4.2. Tirgus situācijas un investīciju iespēju apzināšana 4.3. Tehnisko risinājumu priekšlikumu izstrāde. Izmaksu aprēķins.	Zemes un ēku īpašnieki projekta teritorijā	Būvinženieri  LIAA  Būvinženieri/arhitekti	Tehniskā apsekojuma un audita slēdzieni  Tirgus izpētes rezultāti, investoru saraksts/prasības  Tehniskie priekšlikumi un to realizācijas izmaksas
<b>5. Priekšlikuma (vīzijas?) izstrāde brownfield teritorijas izmantošanai</b> 5.1. Tehnisko priekšlikumu izstrāde; 5.2. Alternatīvu izvērtējums; 5.3. Finansējuma modeļa izstrāde.	Darba grupa	Zemes un ēku īpašnieki projekta teritorijā Piesaistītie konsultanti	Izstrādāta teritorijas attīstības vīzija
<b>6. Priekšlikuma (vīzijas) apstiprināšana pašvaldībā</b>	Pašvaldība	Zemes un ēku īpašnieki projekta teritorijā	Apstiprināta teritorijas attīstības vīzija
<b>7. Darbības plāna izstrāde vīzijas realizēšanai</b>	Darba grupa	Zemes un ēku īpašnieki projekta teritorijā	Izstrādāts darbības plāns



# USEAct projekta ieguvumi

- Degradēto industriālo teritoriju problēmas apzināšanās pašvaldības līmenī un risinājumu meklējumi;
- Degradēto industriālo teritoriju problēmas apzināšanās reģiona līmenī un risinājumu meklējumi;
- Degradēto industriālo teritoriju problēmas apzināšanās valsts līmenī un risinājumu meklējumi (cerams);
- Pašvaldību sadarbība projekta ietvaros;
- Pieredzes apmaiņa ar ārvalstu partneriem.



# Paldies par uzmanību!



**Dace Grīse: 65022169, e-pasts: [dace.grisle@ogresnovads.lv](mailto:dace.grisle@ogresnovads.lv)**

**Edgars Pārpucis: 65022170, e-pasts: [edgars.parpucis@ogresnovads.lv](mailto:edgars.parpucis@ogresnovads.lv)**

**Uldis Apinis: 65071178, e-pasts: [uldis.apinis@ogresnovads](mailto:uldis.apinis@ogresnovads.lv)**

