

# Grozījumi Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumos Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”

Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija  
Telpiskās plānošanas departaments

Rīga, 2009



# Vispārīgie jautājumi

Precizēts deleģējums un noteikumu mērķis:



Noteikumi nosaka:

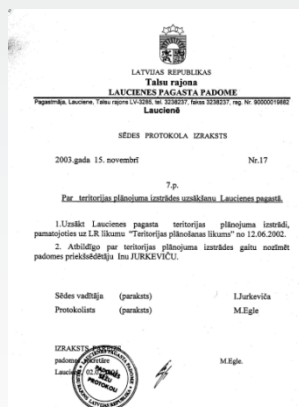
- teritorijas plānojuma un detālplānojuma saturu, to izstrādes un apstiprināšanas kārtību
- detālplānojuma izstrādes finansēšanas nosacījumus



# Par lēmumu iesniegšanu RAPLM

Nosūta RAPLM **2 nedēļu laikā** → [www.raplm.gov.lv](http://www.raplm.gov.lv)

- Lēmumu par izstrādes uzsākšanu un par izstrādes vadītāja (pašvaldības amatpersonas) apstiprināšanu (viens lēmums)
- Lēmumu par TP vai TP grozījumu apstiprināšanu un SN izdošanu
- Paziņojumu par sabiedrības un institūciju informēšanu par TP izstrādes uzsākšanu



Nosūta papģra formģtģ un elektroniski

Ja ir ar elektronisko parakstu – tikai elektroniski



# Izmaiņas sabiedrības/ institūciju informēšanā

- Informācija ievietojama pašvaldības mājas lapā
- Sagatavotā dokumenta redakcija institūcijām iesniedzama elektroniski
- Ja institūcija nesniedz nosacījumus vai atzinumu, tad nav nepieciešams gaidīt
- VZD nosacījumi tiek publicēti VZD mājas lapā
- Pārskatā iekļaujami sabiedriskās apspriešanas materiāli (nav nepieciešami paši iesniegumi un atbildes)



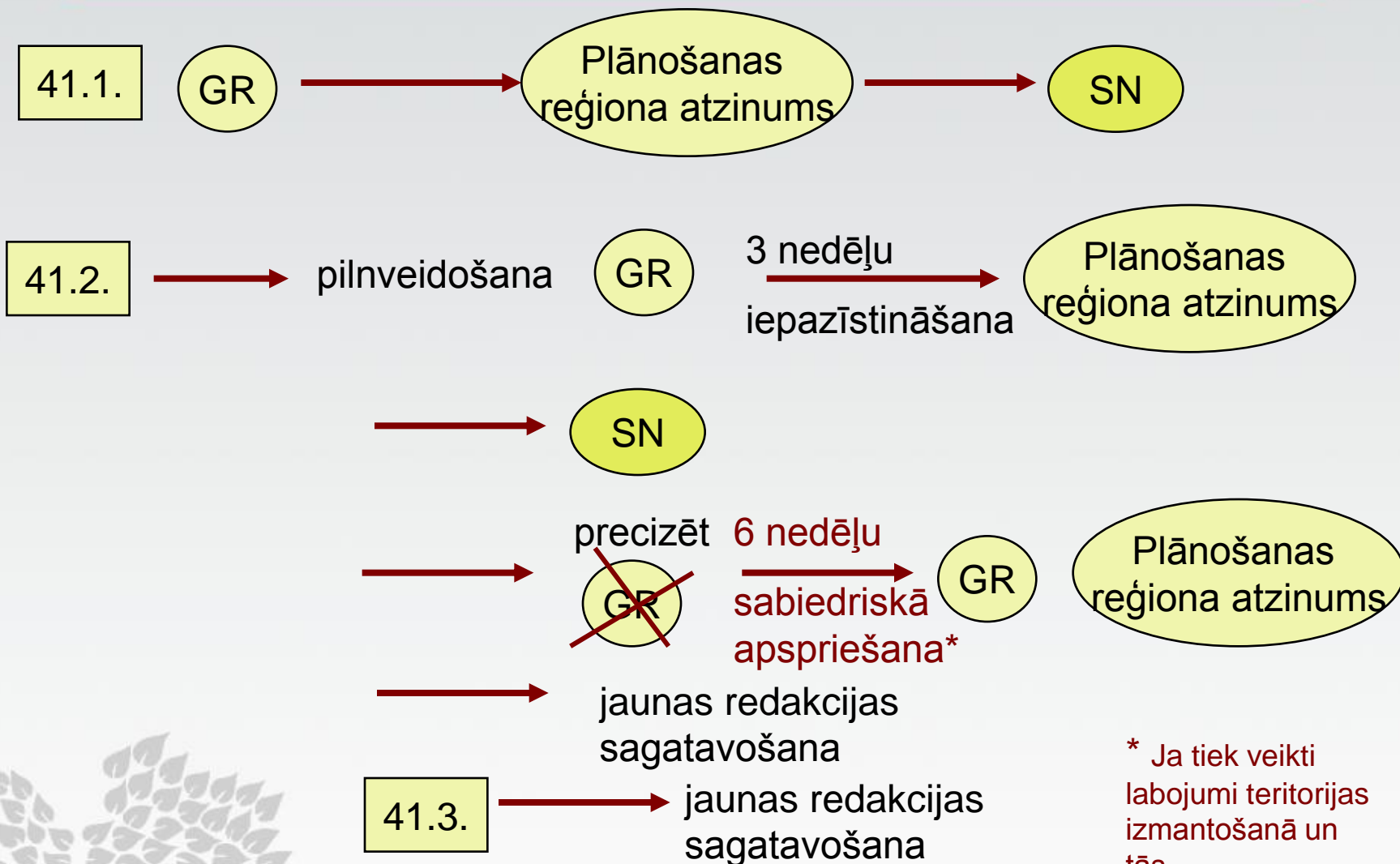
Ziņojums par saņemtajiem priekšlikumiem un sniegtajām atbildēm

# Izmaiņas TP izstrādes procedūrā (I)

- Viena sabiedriskā apspriešana (6 nedēļas)
- Pēc redakcijas pilnveidošanas – sabiedrības iepazīstināšana
- Sabiedriskā apspriešana – pašvaldības vai tās institūcijas telpās
- TP vai TP grozījumu sabiedriskā apspriešana noris paralēli ar SIVN sabiedrisko apspriešanu



# Izmaiņas TP izstrādes procedūrā (II)



\* Ja tiek veikti labojumi teritorijas izmantošanā un tās aprobežojumos

# Detālplānojumu izstrādes gadījumi

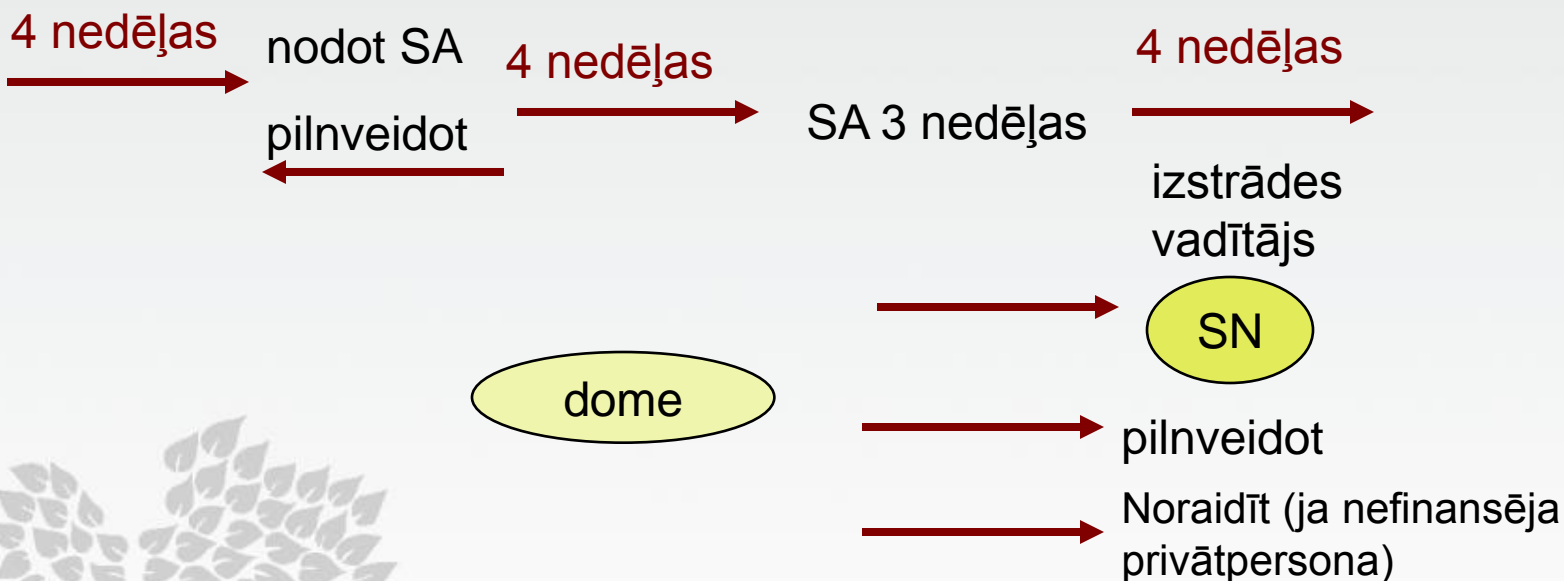
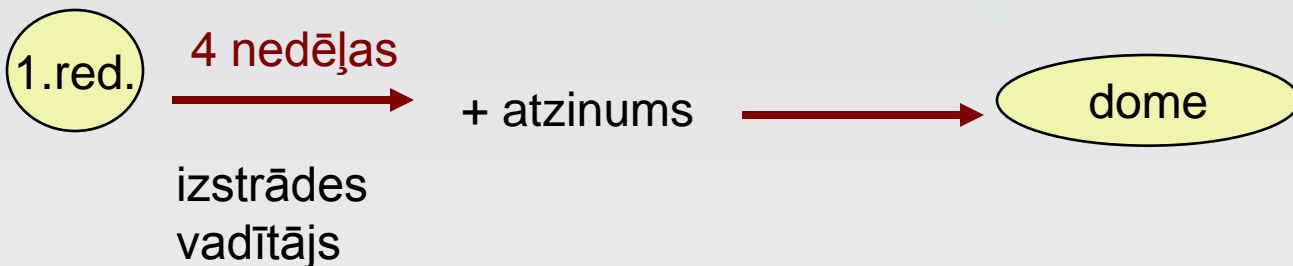
- 54.1. vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā;
- 54.2. ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem;
- 54.3. jaunai būvniecībai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, izņemot šādus gadījumus:
  - 54.3.1. jaunai būvniecībai ostas teritorijā;
  - 54.3.2. ja apbūves paplašināšana notiek esošā ražošanas un inženiertehniskās apgādes uzņēmuma teritorijā un tajā nav jānosaka jaunas aizsargjoslas, kas pārsniedz attiecīgās zemes vienības robežu;
  - 54.3.3. tehniskās novērošanas punktu, peldvietu un to uzturēšanai nepieciešamās infrastruktūras un labiekārtojuma būvju, reliņu, laivu, motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu, krasta stiprinājumu un molu būvniecībai;
  - 54.3.4. ceļu, ielu, inženierkomunikāciju, inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvei esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionāru aizsardzības būvju būvniecībai piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai;
  - 54.3.5. viensētas un palīgēku būvniecībai.
- 54.<sup>1</sup>Apbūves noteikumos var noteikt gadījumus, kad ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu lauksaimniecībā izmantojamās, meža zemes vai virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas apbūvei.
- **Pašvaldība vairs nevar pieņemt lēmumu izstrādāt DP noteikumos vai TP neparedzētajos gadījumos (55.punkts svītrots)**
- **Var apstiprināt DP arī gadījumos, ja nepiekrīt nekustamo īpašumu īpašnieki (71.punkts svītrots)**

# Izmaiņas DP procedūrā (I)

Noteikts termiņš, kādā domei jāpieņem lēmums par detālplānojuma tālāko virzību

64.

69.



Detālplānojuma grafisko materiālu un AN ievieto pašvaldības mājas lapā



# Detālplānojuma izstrādes finansēšana

- Vietējā pašvaldība nav tiesīga ņemt maksu par detālplānojumu izstrādes vadīšanu
- Maksa tiek ņemta par pašvaldības izdevumiem detālplānojuma izstrādei (piemēram, publikācijas laikrakstos)
- Ja pašvaldība nosaka lielāku detālplānojuma teritoriju, nekā ierosināšanas iesniegumā, pašvaldība proporcionāli finansē detālplānojuma izstrādi
- Ja daļu no zemes paredz pašvaldībai nozīmīgām objektam, pašvaldības līdzfinansējuma apjoms var tikt palielināts



---

# Uz turpmāku sadarbību!



2009.08.13.