

Būvniecības joma pašvaldībā



I. Tapina

2009

Pašvaldību būvvaldes pēc administratīvi teritoriālās reformas

1. Ja apvienojas pašvaldības, kam katrai bijusi sava būvvalde:

Novada pašvaldība izlemj, kā apvienot līdzšinējo pašvaldību (pagastu) būvvaldes, ņemot vērā, ka būvvalde ir pašvaldības iestāde.

Kā organizēt tās darbību – katrā pagastā vai tikai novada administratīvajā centrā – pašvaldība nosaka **Būvvaldes nolikumā**.

2. Ja pašvaldībai nav bijis savas būvvaldes:

Novada pašvaldība izlemj:

vai veidot pašvaldībā **atsevišķi savu būvvaldi,**
vai arī vienoties ar citiem novadiem **kopīgas**
būvvaldes izveidošanā un darbībā

Saskaņā ar Būvniecības likuma 7.panta piekto daļu, kas joprojām ir spēkā, pašvaldības var ar būvniecības pārzināšanu saistītās funkcijas deleģēt citai pašvaldībai, vai veidot kopīgu būvvaldi. **Atbildību par funkciju izpildi saglabā pašvaldība.**

Izdots MK 29.05.2009. rīkojums Nr.352 “Par Valsts būvinspekcijas reorganizāciju”

Rīkojums paredz VBI funkciju sadali starp:

- Patērētāju tiesību aizsardzības centru
- Iekšlietu ministriju
- Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju
- Būvniecības kontroli, atbilstoši likumam “Par pašvaldībām”, nodot pašvaldībām (t.i. VBI vairs nepastāv kā augstākas kontroles institūcija būvniecībā; **Visa atbildība par būvniecības kontroli ir pašvaldību pārziņā.**)

Saistībā ar VBI reorganizāciju, veikti grozījumi Būvniecības likumā

- Ekonomikas ministrija uztur būvkomersantu reģistru
- Tiesības būt par pašvaldību būvinspektoriem izsniedz Ekonomikas ministrija tikai līdz 2009.gada 1.oktobrim; pēc tam stāsies spēkā MK noteikumi, kas noteiks *būvniecības, arī vides pieejamības, kontroles tiesību iegūšanas un anulēšanas kārtību un prasības personām, kuras vēlas kļūt par būvinspektoriem*, kā arī būvinspektoru tiesības, pienākumus un profesionālās darbības uzraudzības kārtību
- Līdz 2009.gada 1.oktobrim paredzēts veikt grozījumus visos citos normatīvajos aktos, kas nepieciešami saistībā ar VBI reorganizāciju

MK 07.04.2009. Noteikumi Nr.299 **Grozījumi Ministru kabineta 1997.gada 1.apriļa noteikumos Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi"**

Projektēšanai nepieciešamās prasības iedala:

- 1) tehniskie un īpašie noteikumi, ko izdod valsts un pašvaldību institūcijas
- 2) pieslēgšanās tehniskās prasības inženierkomunikācijām un infrastruktūrai, ko izdod pakalpojumu sniedzēji bez maksas

- Ēku grupām, kurām jau ir noteiktas konkrētas ugunsdrošības, higiēnas un vides un dabas aizsardzības prasības, nav nepieciešams šīs prasības atkārtot tehniskajos un īpašajos noteikumos (43.2)
- Attiecīgās pašvaldības institūciju tehniskos un īpašos noteikumus izsniedz būvvalde kopā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu (42.1)
- *Saņemot būvaļauju, būvvaldē jāiesniedz arī zemes transformācijas atļauja, ja transformācija nepieciešama. (116.3.1)*
- Projektu saskaņo ar institūcijām, ja ir izsniegti pieslēgšanās un tehniskie un īpašie noteikumi, un būvprojektā nevar tos izpildīt (95)
- Iespēja būvvaldēm pagarināt vai atjaunot plānošanas un arhitektūras uzdevuma un akceptēta būvprojekta derīguma termiņu, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi Precizēti SP un TP saturs, piem., prasot ēkas energoefektivitātes aprēķinu. (35.2.)
- Jauna vienkāršota renovācijas kārtība, kas attiecas uz ēkas fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu (37.2.)

MK 28.04.2009. Noteikumi Nr.350 Grozījumi Ministru kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumos Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā"

- Ēkas, izņemot kultūras pieminekļus, var nodot ekspluatācijā, ja sanitārtehniskās telpas un virtuves nav aprīkotas ar attiecīgām iekārtām un telpās, kas nav evakuācijas ceļš, un nav veikta iekšējā apdare.
- Saīsināts institūciju saraksts, no kā saņemami atzinumi, taču sabiedriski nozīmīgu būvju pieņemšanai ekspluatācijā papildus jāsaņem arī atzinumi par ugunsdrošības un higiēnas prasību ievērošanu, lai gan noteikumus šīs institūcijas nav izdevušas
- Būvprojekta autors var nepiedalīties būves pieņemšanas ekspluatācijā pašvaldības izveidotajā komisijas darbā, ja par būves atbilstību būvprojektam viņš ir sniedzis rakstisku pozitīvu atzinumu.
- Iestrādāta prasība iesniegšanai ekspluatācijā, pievienot ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu.

MK 28.04.2009. Noteikumi Nr.377 Grozījumi Ministru kabineta 2008.gada 21.jūlija noteikumos Nr.567 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves

- Iestrādātas atvieglotas prasības tūristu mītnēm ar ēkas kopējo platību līdz 150 m², kuras turpmāk varēs projektēt atbilstoši dzīvojamo māju normatīvo aktu prasībām
- Precizētas ugunsdrošības un vides pieejamības normas, sanitāro iekārtu minimālais skaits, ēku galvenie raksturlielumi, prasības evakuācijas kāpnēm un ceļiem

MK 03.02.2009. Noteikumi Nr.102 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami"

Noteiktas stingrākas prasības ugunsdrošības jomā par signalizācijas un trauksmes ierīču uzstādīšanu, kā arī prasības attiecībā uz evakuācijas izeju drošumu. Spēku zaudē MK 20.10.1998. noteikumi Nr.409 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 "Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami""

MK 10.02.2009. Noteikumi Nr.131 Noteikumi par valsts nodevu par būvprojektēšanai nepieciešamo tehnisko un īpašo noteikumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās

Nosaka kritērijus maksas iekasēšanai valsts vai pašvaldību institūcijā, kura izsniedz tehniskos vai īpašos noteikumus. Nodeva tiks aprēķināta ņemot vērā būves tipu, būvtilpumu, garumu vai apbūves laukumu un būvniecības veidu. No valsts nodevas maksāšanas ir atbrīvotas valsts un pašvaldību institūcijas.

MK19.05.2009. Noteikumi Nr.438 Grozījums MK 22.05.2007. noteikumos Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" (grozījums saistībā ar reformu)

2009.gadā pieņemti citi ar būvniecību saistīti specifiskie nozaru normatīvie akti

- MK 03.02.2009. Noteikumi Nr.101 **Grozījumi MK 18.12.2007. noteikumos Nr.912 "Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība"**
- MK 17. 02. 2009. Noteikumi Nr.142 **Grozījumi MK 30.04. 2001. noteikumos Nr.181 "Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reqlamentētajā sfērā"**
- MK 24. 02. 2009. Noteikumi Nr.167 **Grozījumi MK 18.12.2001. noteikumos Nr.520 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 207-01 "Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes"**
- MK 28. 04. 2009. Noteikumi Nr.366 **Grozījumi MK 02.01.2008. noteikumos Nr.3 "Dzelzceļa būvnoteikumi"**
- MK 26. 05. 2009. Noteikumi Nr.479 **Grozījumi MK 19.12.2006. noteikumos Nr.1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība"**
- MK 30. 06. 2009. Noteikumi Nr.663 **Grozījumi MK 23.10. 2001. noteikumos Nr.446 "Būvnoteikumi darbiem autoceļu tīklā"**
- MK 08. 01. 2008. Noteikumi Nr. 9 **Grozījumi Ministru kabineta 2005.gada 8.novembra noteikumos Nr.841 "Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība"**

EM sagatavojuši Būvniecības likumu

Likumprojekts tika pieteikts VSS 06.08.2009., nav izsludināts

- Pasūtītājs iesniedz būvvaldē būvniecības ieceres metu, kurā parāda būves novietojumu zemesgabālā, apjomu, paredzami inženierkomunikāciju pieslēgumu punkti u.c. būtiski raksturlielumi, ko izstrādājis projektētājs, un izliek zemes gabālā informāciju par plānoto būvniecību
PAU netiek izsniegts – pasūtītājs pats ir atbildīgs par pieejamo un izmantoto informāciju būves meta sagatavošanā.
- Būvvalde izvirza papildus nosacījumus, ja uz teritoriju attiecas papildus prasības vai arī atbalsta būvniecības ieceri (p., IVN, detālplānojums jāizstrādā pirms būvniecības ieceres iesniegšanas).
- Būvvaldes atbalsts ir administratīvais akts; vienīgais būvniecības procesā, ko var apstrīdēt trešās personas
- Ja iecere tiek atbalstīta, var izstrādāt tehnisko projektu;
savrupmājas (līdz 400m² un 2stāviem) un to palīgēkas drīkst būvēt bez tehniskā projekta.
- Būvprojektu paraksta autors; tā atbilstību NA, atbilstību saskaņotajai skicei un inženierkomunikāciju saskaņojumus akceptē būvvalde.
Būvprojektus drīkst izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas izglītību būvniecībā (sertifikācija netiek paredzēta).
- Lai saņemtu būvatļauju, būvvaldē iesniedz atbildīgo personu saistībrakstus, apdrošināšanas polisi, saskaņojumu ar Īpašnieku.
- Sabiedriski nozīmīgām būvēm tiek prasīta ekspertīze, ko atļauts veikt sertificētiem speciālistiem.

Pamatojoties uz Telpiskās plānošanas sistēmas attīstības koncepciju, ministrija izstrādā
Telpiskās plānošanas likumu.

**Likums būs par pamatu MK noteikumu
Vispārējie apbūves noteikumi izstrādei.**

MĒRĶIS

noteikt vienotas teritorijas izmantošanā un apbūvē piemērojamās prasības, lai strādātu pēc vienotas sistēmas un informāciju varētu savietot TIS

SATURS

- vispārīgās prasības teritoriju izmantošanai;
- lietojamie apzīmējumi;
- apbūves parametri;
- teritorijas plānojumos un detālplānojumos iekļaujamās prasības



Paldies par uzklausīšanu!

2009