

Daugavpils

investīciju iespēju un ražošanas uzņēmumu katalogs

Seminārs

*Rīgas plānošanas reģiona statistikas teritoriju datu bāzes un pašvaldību
investīciju teritoriju platformas izstrāde*

Spīķeru kvartāls, Rīga
31.oktobris, 2013.gads



RĪGAS
PLĀNOŠANAS
REĢIONS



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



- EKONOMISKĀ SITUĀCIJA
UN INVESTĪCIJU KLIMATS
DAUGAVPILĒ
- DAUGAVPILS RAŽOŠANAS
UZŅĒMUMI
- NEIZMANTOTIE
PAŠVALDĪBAS OBJEKTI
- OBJEKTI RŪPNIECISKAJĀS
ZONĀS

Otrais kataloga izdevums

- NO FORUMA LĪDZ FORUMAM
- LIELĀKIE REALIZĒTIE UN REALIZĒJAMIE INVESTĪCIJU PROJEKTI (2011.-2012.)
- INVESTĪCIJU PROJEKTI DAUGAVPILS CIETOKSNĪ
- DAUGAVPILS RAŽOŠANAS UZŅĒMUMI
- ŠOBRĪD NEIZMANTOTIE PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ ESOŠIE OBJEKTI
- OBJEKTI RŪPNIECISKAJĀS ZONĀS



II Starptautiskais Investīciju forums Daugavpilī

“Latgale – Eiropas Savienības Austrumu vārti”



Azerbaidžāna



Armēnija



Baltkrievija



Vācija



Spānija



Kanāda



Lietuva



Polija



Krievija



Latvija



Zviedrija



Francija



Somija



Ukraina



Forumā tika pārstāvētas 15 valstis

Daugavpils uzņēmumu vadītāju tikšanās ar RTU rektoru L.Ribicki



No 2012.gada Daugavpilī tika uzsākta
metālapstrādes inženieru apmācība bakalaura līmenī

Lielākie investīciju projekti (2011.-2012.)



SIA «Axon Cable» +150 strādājošo

SIA «Eko Iso» +10darba vietas



Daugavpils cietokšņa attīstība



Daugavpils cietoksnis – Kultūrvēsturiskā mantojuma pērle



Daugavpils cietoksnis šodien



- Cietokšņa teritorijā dzīvesvietu deklarējuši **1298** Daugavpils iedzīvotāji
- 2007. gadā apstiprināts Daugavpils cietokšņa detālplānojums, t.sk. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- Cietokšņa attīstībā ieguldīti 19,2 milj. EUR
- Izstrādāti projekti 2,4 milj. EUR apmērā

Daugavpils cietoksnis



Iekšlietu ministrijas investīcijas **59,8 milj. EUR** apmērā Latgales reģiona policijas kompleksa izveidei (2010. – 2016.)

Atjaunotās valsts policijas ēkas



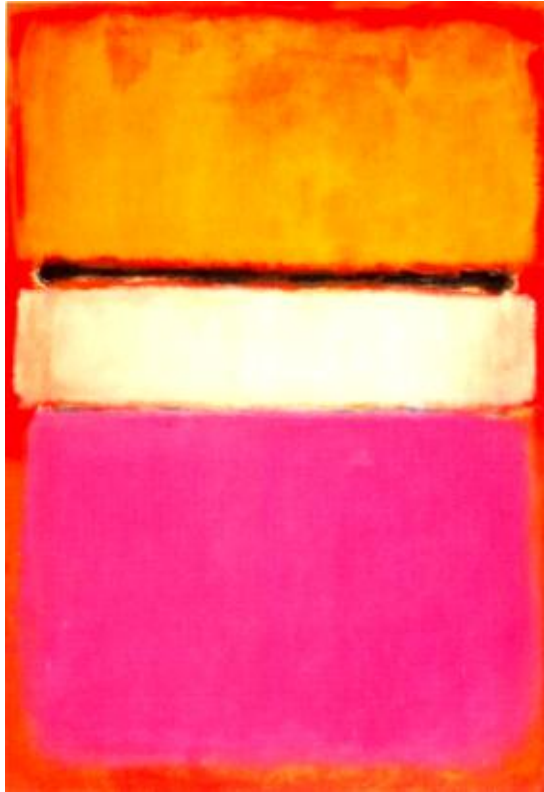
ARSENĀLA ĒKAS REKONSTRUKCIJA DAUGAVPILS MARKA ROTKO MĀKSLAS CENTRA IZVEIDEI



2011. - 2013. **6 378 653 EUR**

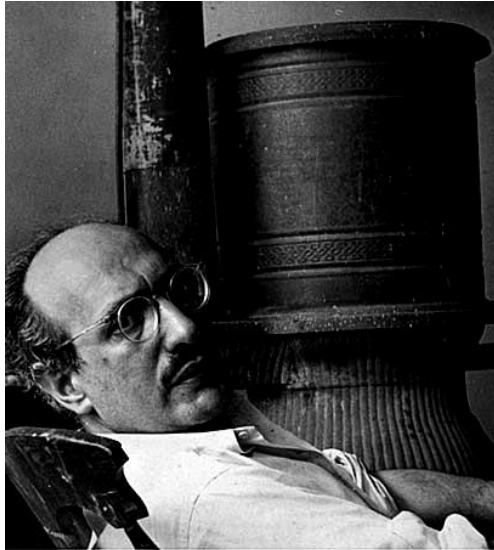
Dzimis Daugavpilī

Marks Rotko (1903-1970)



Baltais Centrs

72 800 000 \$

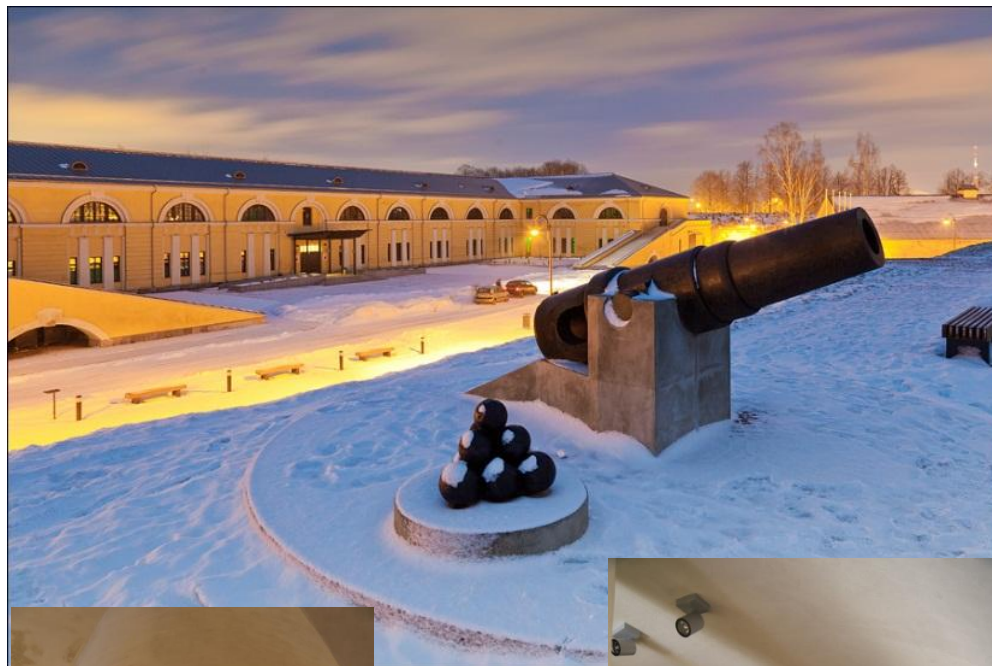


Oranžs, sarkans, dzeltens

86 900 000 \$

*Pasauleslavis
abstraktā
ekspresionisma
pārstāvis*

Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs



Centrā ir iespēja apskatīt Rotko darbus, jauno mākslinieku darbus, Latvijas mākslinieku darbus, reprodukcijas, kā arī digitālās izstādes par Rotko dzīvi, ģimeni un darbiem.



Izglītības un uzņēmējdarbības centra izveide Kara Hospitāļa ēkā



Būvniecība (1822-1831)

Platība – apt.10000 m², 2 stāvi

Kultūras piemineklis

rekonstrukcijas laikmets 19.gs. 2. puse

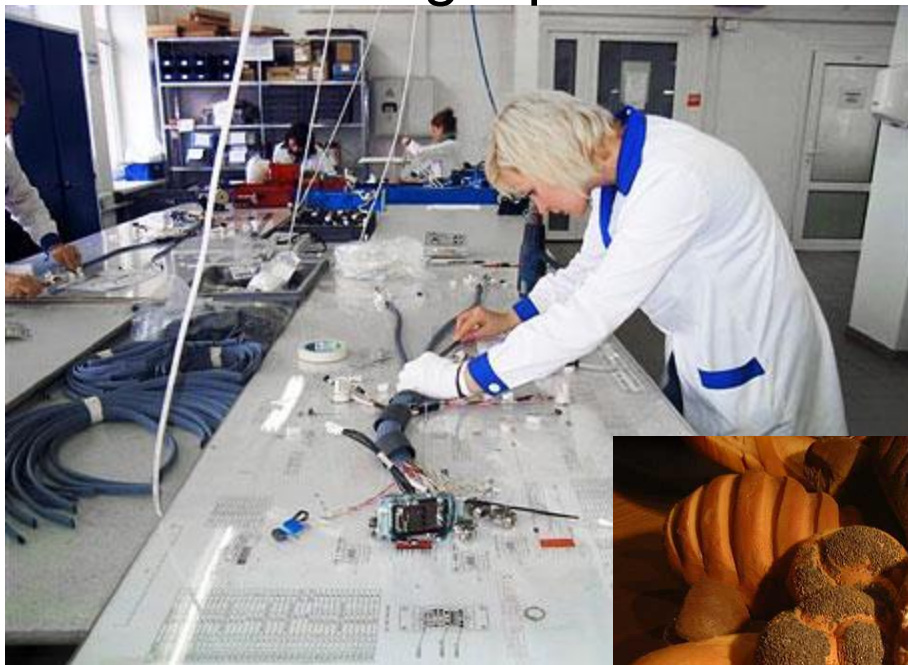
Sākotnējā plānojuma saglabāšana

Logu un durvju restaurācija

Fasādes restaurācija

- Mūžizglītības un profesionālās izglītības centrs
 - Pētniecības un eksperimentālās testēšanas centrs
 - Biznesa inkubators
- Vēsturiskās ventilācijas un apkures sistēmas izmantošana ēkas inženiertehniskajos risinājumos

Daugavpils ražošanas uzņēmumu katalogs



GAVPILS
APTAUTISKAIS
STĪCIJU
UMS
13.09.2010.



Daugavpils ražošanas uzņēmumu katalogs

- Pamatinformācija par uzņēmumiem
- Kontaktinformācija
- Fotogrāfijas

Būvmaterialu ražošana | Производство стройматериалов | Building materials

| SIA "Daugavpils Dzelzsbetons"

LV	RU	EN
Uzņēmuma vadītāja: Lukija Beļeviča	Руководитель предприятия: Лукья Белевича	Head of the company: Lukija Belevica
Ražotās produkcijas apraksts: • Būvzīdājumi pamatiem: - dzelzsbetona kolonnas un "pedas"; - pagrābu sienu pamatu bloki; - dzelzsbetona pāļi; - pamatu sijas. • Dzelzsbetona pārseguma plātnes: - spriegotās pārseguma plātnes; - masīvas plātnes; - karnīzes plātnes; - ieejas jumtiņi, balkoni. • Eku karkasa elementi: - kolonnas (K); - sijas, rīņeļi (R, RL, RT); - pārsedes (dažādi izmēri un šķēsgriezums). • Sienu paneļi: - trīsstāvu sienu paneļi (TSP); - vienslāņu sienu paneļi. • Kāpņu elementi: - kāpņu laidī (līdz 1,5 m, maksimālais pakāpienu skaits - 18); - trīsstāvu un plakānas formas pakāpieni; - kāpņu laukumi (dažāda forma un biezums). • Plātnes ietvju un laukumu segumiem: - ceļu plātnes 3,0 x 1,75 m. • Speciālie būvelementi: - būvelementi apakšzemes tīklu izbūvei; - kanalizācijas cilindrisko elementu grodi; - tribiņu elementi u.c.	Описание выпускаемой продукции: • Для строительства фундаментов: - железобетонные плиты и стаканы под колонны; - фундаментные блоки стен подвалов; - железобетонные сваи; - фундаментные балки. • Железобетонные плиты перекрытия: - предварительно напряженные плиты перекрытия; - массивные плиты; - карнизные плиты; - козырьки входа, балконы. • Элементы каркаса здания: - колонны (K); - балки, ригеля (R, RL, RT); - перемычки разной длины и сечения. • Стеновые панели: - трехслойные стеновые панели (TSP); - однослойные стеновые панели. • Элементы лестниц: - лестничные марши шириной до 1,5 м и максимальное количество ступеней до 18 штук; - ступеньки плоские и треугольной формы, укладываемые по косякам; - лестничные площадки • Плиты для тротуаров и площадей: - дорожные плиты 3,0 x 1,75 м. • Специальные строительные элементы: - элементы для строительства подземных сетей; - цилиндрические элементы колодез для канализации; - элементы трибун и др.	Product description: • For building foundations: - reinforced "heel"; - foundation blocks; - reinforced concrete piles; - foundation beams. • Reinforced concrete floor slab: - prestressed slabs; - ribbed slab or slab-type TT with high load capacity; - massive slabs; - curtain panels; - canopies entrance. • Elements of the building framework: - column (K); - beams, crossbars (R, RL, RT). • Wall panels: - sandwich wall panel (TSP); - single - layer wall panels. • Ladder parts: - Elements of stairs without landings, maximum width of stairs - 1450mm, the maximum number of steps - 18; - elements of stairs with landings, up to 1400 mm; - landings. • Plate for sidewalk and areas: - road plates; - paving; - road and sidewalk curbs. • Special construction elements: - elements for the construction of underground networks; - cylindrical elements wells for underground pipelines, etc; - elements of the stands etc.



Adrese: SIA "Daugavpils Dzelzsbetons", Rūpniecības 1a, Daugavpils, LV-5404, Latvija
Tālrunis: 65438010, 65431711, 26159032, 29611159
E-pasts: daugavpilsmdbbetons.lv, ddb@mbbetons.lv
Fakss: 65438010, 65430292
Mājas lapa: www.mdbbetons.lv

Neizmantotās teritorijas pašvaldības īpašumā

- Daugavpils pašvaldības īpašumā pārsvarā ir mazstāvu, daudzstāvu apbūve, darījuma objektu teritorijas, sabiedriskās apbūves objektu teritorijas utt., bet ir maz tādu teritoriju, kurās var attīstīt ražošanu
- Izņēmums - 27 ha liela teritorija netālu no bijušā AS «Dauteks» teritorijas. Tas ir objekts, kur var ierīkot ļoti trokšņainās ražotnes.
- Būtu izdevīgāk, ja objektam būtu zināmas indikatīvās izmaksas ēku atjaunošanai



LV

0500 008 1711
Arendoles un Piekrastes ielas rajonā,
7628m².
Iespēja izbūvēt darījumu objektus -
veikalus, biroju ēkas un pakalpojumu
objektus, kā arī izdevīgais izvietojums
pie tikko izbūvētā transporta mezgla
paver visplašākās attīstības iespējas.
Kopā ar blakus esošo zemesgabalu
Minskas ielā 1A rada iespējas
mūsdienu kompleksa būvniecībai.

0500 008 1703
Minskas ielā 1A, 2715m².
Iespējama esošās ēkas pabeigšana
atbilstoši sākotnējai iecerai -
peldbaseinam ar atpūtas kompleksu,
kā arī tās nojaukšana un jaunas
būvniecības uzsākšana kompleksā ar
zemesgabalu ar kadastra nr. 0500 008
1711 attīstību.



RU

0500 008 1711
Арендольской и Прибрежной улиц
района, 7628м².
Возможность постройки деловых
объектов: магазинов, офисов,
объектов услуг. Выгодное
расположение рядом с новым
транспортным узлом дает самые
широкие возможности для развития.
Вместе с расположенным рядом
участком земли по ул. Минской, 1А
дает перспективу для постройки
современного комплекса.

0500 008 1703
Минская улица 1А, 2715м².
Возможно как завершение
постройки ранее планировавшегося
на этом участке земли объекта
- плавательного бассейна с
комплексом отдыха - так и снос, и
строительство нового здания для
дальнейшего развития участка земли
с кадастровым номером 0500 008
1711.



EN

0500 008 1711
Arendoles un Piekrastes ielas rajonā,
7628m².
There is opportunity to build business
objects- shops, office buildings and
service's infrastructure; as well the
convenient location next to the
newly constructed transport junction,
opens the widest opportunities for
the development. Together with the
adjacent land in Minskas Street 1A
enables the building of a modern
complex.

0500 008 1703
Minskas ielā 1A, 2715m².
The completion of the building is
possible according to the original idea
- a leisure complex with swimming
pool or its pulling down and a new
construction, possibly, with a complex
land-plot with cadastral number 0500
008 1711 development.

3

4

Ražošanas teritorijas un ēkas rūpnieciskajās zonās

1. Daugavpilī lielākā daļa ražošanai paredzēto ēku un teritoriju atrodas privātīpašumā.

2. Potenciālajiem investoriem ir iespēja:

- Meklēt zemes gabalus un telpas, kontaktējoties pa tiešo ar nekustamā īpašuma saimniekiem
- Izmantot Daugavpils pilsētas domes Attīstības departamenta Biznesa attīstības nodaļas pakalpojumus, optimālāko risinājumu meklēšanai
- Biznesa attīstības nodaļa gatavo informāciju pēc Ministriju, aģentūru vai arī uzņēmumu pasūtījumiem

The map displays the following districts and landmarks:

- Districts:** MEŽCIEMS, VĒSTRIKI, ĪZŅIČI, VIDUSPOULAINI, PĒDRA POKŠTADĒ, JAUNĀ POKŠTADĒ, KĻĀJA, EZERMALA, GIETOKSMA, ESPLANĀDE, CĪNĒTE, JAIKURVE, ČERNOVA, TIST-ILVIA, JUDĢOVA, LĶINISKA, NIDERRŪNI, OREŠA, KALKŪNI.
- Landmarks:** DABUĻA STROPS, JAUNĀ STROPS, VECSTROPS, BALTAS STROPU TERES.

Legend:

- A. APBŪRĒJUMA TIPOTIPIS**
 - 1. dzīvokļu rajons (apdzīvotais)
 - 2. dzīvokļu rajons (neapdzīvotais)
 - 3. dzīvokļu rajons (daļēji apdzīvotais)
 - 4. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
 - 5. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
 - 6. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
 - 7. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
 - 8. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
- B. DABUĻA, ATDARĀDA IRIZĒŠANA**
 - 1. dabuļa atdara irizēšana
 - 2. dabuļa atdara irizēšana
 - 3. dabuļa atdara irizēšana
 - 4. dabuļa atdara irizēšana
 - 5. dabuļa atdara irizēšana
 - 6. dabuļa atdara irizēšana
 - 7. dabuļa atdara irizēšana
 - 8. dabuļa atdara irizēšana
- C. PILNĀIĒ OTORITĀTES OTORITĀTE**
 - 1. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
 - 2. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
 - 3. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
 - 4. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
 - 5. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
 - 6. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
 - 7. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
 - 8. pilnāiĒ otoritātes otoritāte
- D. EKSPLOATĀCIJAS TERTORIJA**
 - 1. eksploatācijas tertorijs
 - 2. eksploatācijas tertorijs
 - 3. eksploatācijas tertorijs
 - 4. eksploatācijas tertorijs
 - 5. eksploatācijas tertorijs
 - 6. eksploatācijas tertorijs
 - 7. eksploatācijas tertorijs
 - 8. eksploatācijas tertorijs

Topogrāfiskie nosaukumi apdzīvotajiem:

- 1. dzīvokļu rajons (apdzīvotais)
- 2. dzīvokļu rajons (neapdzīvotais)
- 3. dzīvokļu rajons (daļēji apdzīvotais)
- 4. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
- 5. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
- 6. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
- 7. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)
- 8. dzīvokļu rajons (pilnībā neapdzīvotais)

Scale: 0 1 km

Inset Map: CENTRS M1:5000, Daugavpils, CENTRS

Esošo ražošanas teritoriju datu bāzes un plānojums

- Objektu kadastra numurs
- Zemes gabala izmērs
- Īpašnieka kontaktinformācija
- Telpu izmantošanas mērķis

N.p.k. № No.	Kadastra Nr. Кадастровый номер Cadastral number	Adrese Адрес Address	Īpašnieks Владелец Owner	Īpašnieka kontakti Контакты владельца Owner's contact infor- mation	Platība(m²) Площадь(м²) Area(m²)	Telpu un teritorijas izmantošana Использование территории и помещений Utilization of land and premises	Smēķis Камера аппарат For heat	Plānots Проектом For sale
36.	0300-007-1303	Mundelejeva iela 19	Dzūgēpils pilsētas dome nomnieks - SIA "Atmanta Q"	Tālrunis: 65446510, 29125200 info@projektag.lv	3618	Īstefirma Спроектирующая фирма Construction company		
37.	0300-007-1510	Mundelejeva iela 13 A	FRS "Dzūgēpils ilgumtājs"	Tālrunis: 70244340	36669	Siltumstacija Тепловая станция Cogeneration heat power plant		
38.	0300-007-1511	Mundelejeva iela 13 B	SA "STEAMUM- MER"	Tālrunis: 65401420	2577	Maksātnespējas procedūra Процедура банкротства Liquidation proceeding		



Esošie ražošanas uzņēmumi un neizmantotās telpas fotogrāfijās

- Ir pieejama konkrēto objektu vizualizācija
- Priekšroka tiek dota teritorijām, kurās jau ir strādājoši uzņēmumi
- Būtu izdevīgāk, ja īpašnieki sniegtu aprēķinus par izmaksām telpu renovācijai



SIA "Nexis Fibers"



SIA "Nexis Fibers"



Biznesa parks "NP Properties"



SIA "Belmast"

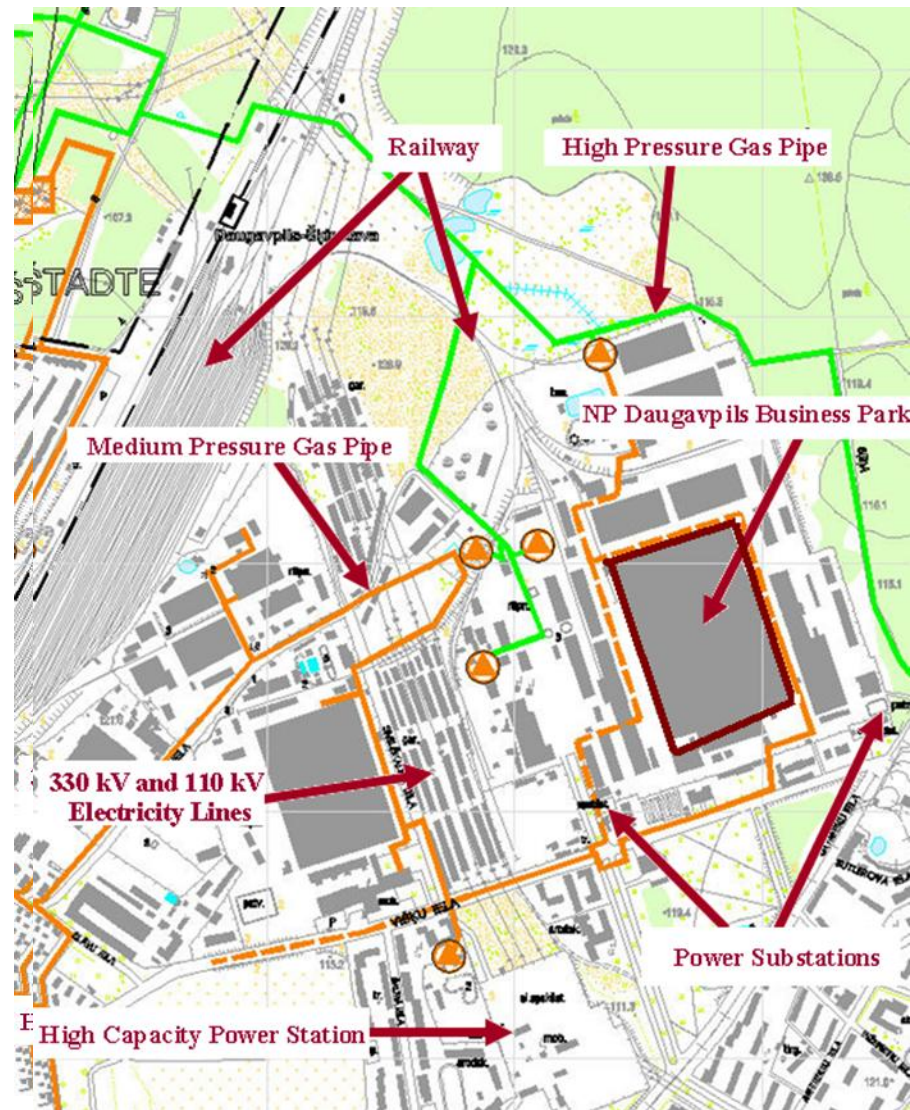


Ražošanas ēku pārdod SIA "Nexis Fibers"



Ražošanas ēku pārdod SIA "Nexis Fibers"

Reģionam nozīmīgs investīciju projekts – Ziemeļu rūpnieciskās zonas attīstība



Biznesa parks «NP properties»

49 ha

www.industrial-park.lv

18 uzņēmumi

1200 strādājošiem

Apstiprināts «Ziemeļu rūpnieciskās zonas
revitalizācijas projekts» (4,5 mlj. Eur)

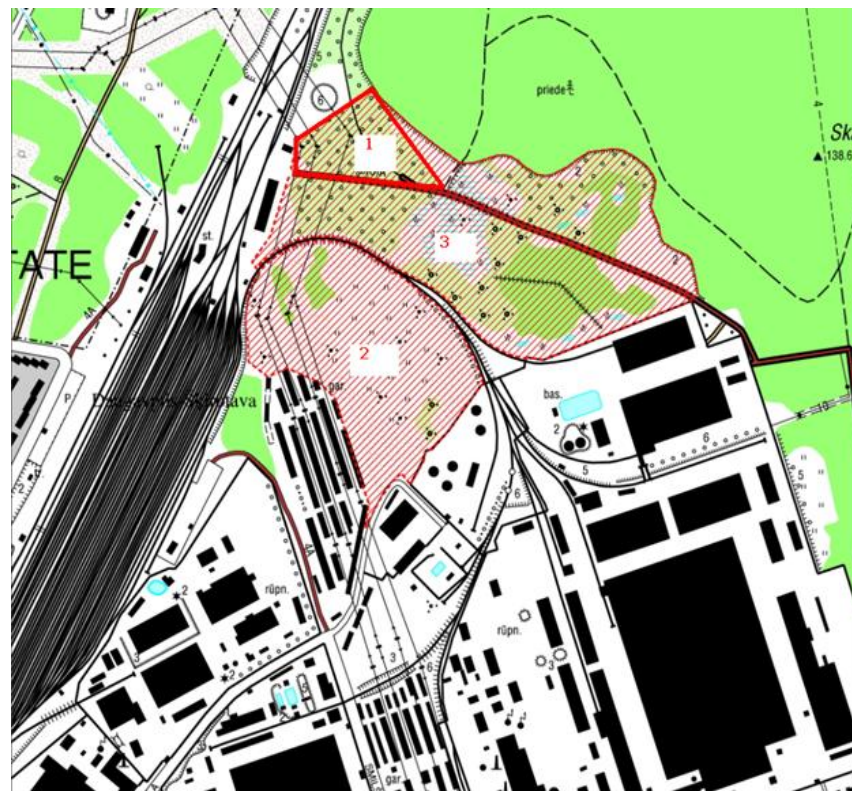
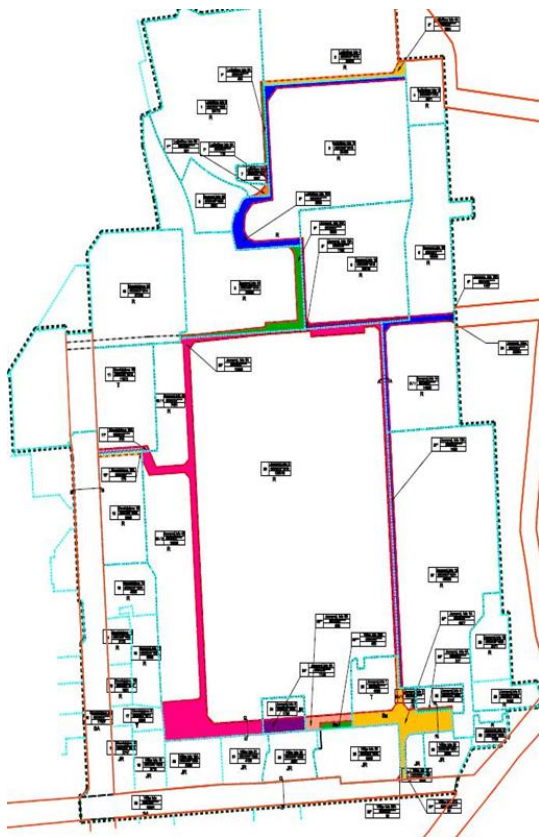
Notiek tieša sadarbība starp pašvaldību, biznesa
parku, uzņēmumiem un potenciālajiem investoriem,
Ziemeļu rūpnieciskās zonas attīstībai

Ziemeļu rūpnieciskās zonas attīstības investīciju projekts

Tiks renovēti piebraucamie ceļi (2,8 km),
inženiertehniskās komunikācijas,
apgaismojums, kā arī tiks labiekārtota
teritorija.

Realizācijas periods 2014.-2015.

Brīvās ražošanas platības
pašvaldības īpašumā





Investējiet Daugavpilī!
Инвестируйте в Даугавпилс!
Invest in Daugavpils!



Paldies par uzmanību!



RĪGAS
PLĀNOŠANAS
REĢIONS



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Eiropas Sociālā fonda projekts

„Publisko pakalpojumu pieejamības un kvalitātes sekmēšana veicinot kvalitatīvu attīstības plānošanu Rīgas plānošanas reģionā”

(vienošanās Nr. 1DP/1.5.1.3.2/09/APIA/SIF/037/23)

*85% no Projekta finansē Eiropas Savienība ar Eiropas Sociālā fonda starpniecību
un 15% finansē Latvijas valsts. Apakšaktivitāti administrē Valsts kanceleja sadarbībā ar Sabiedrības integrācijas fondu.*