



# SKANSTES APKAIME KĀ PRIORITĀRĀ RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA JAUNĀS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA



RĪGAS DOMES

PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA Konsultatīvās  
komisijas sēde. 16.04.2015.

Aigars Kušķis, Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas vadītāja vietnieks



# Rīgas vēsturiskais centrs

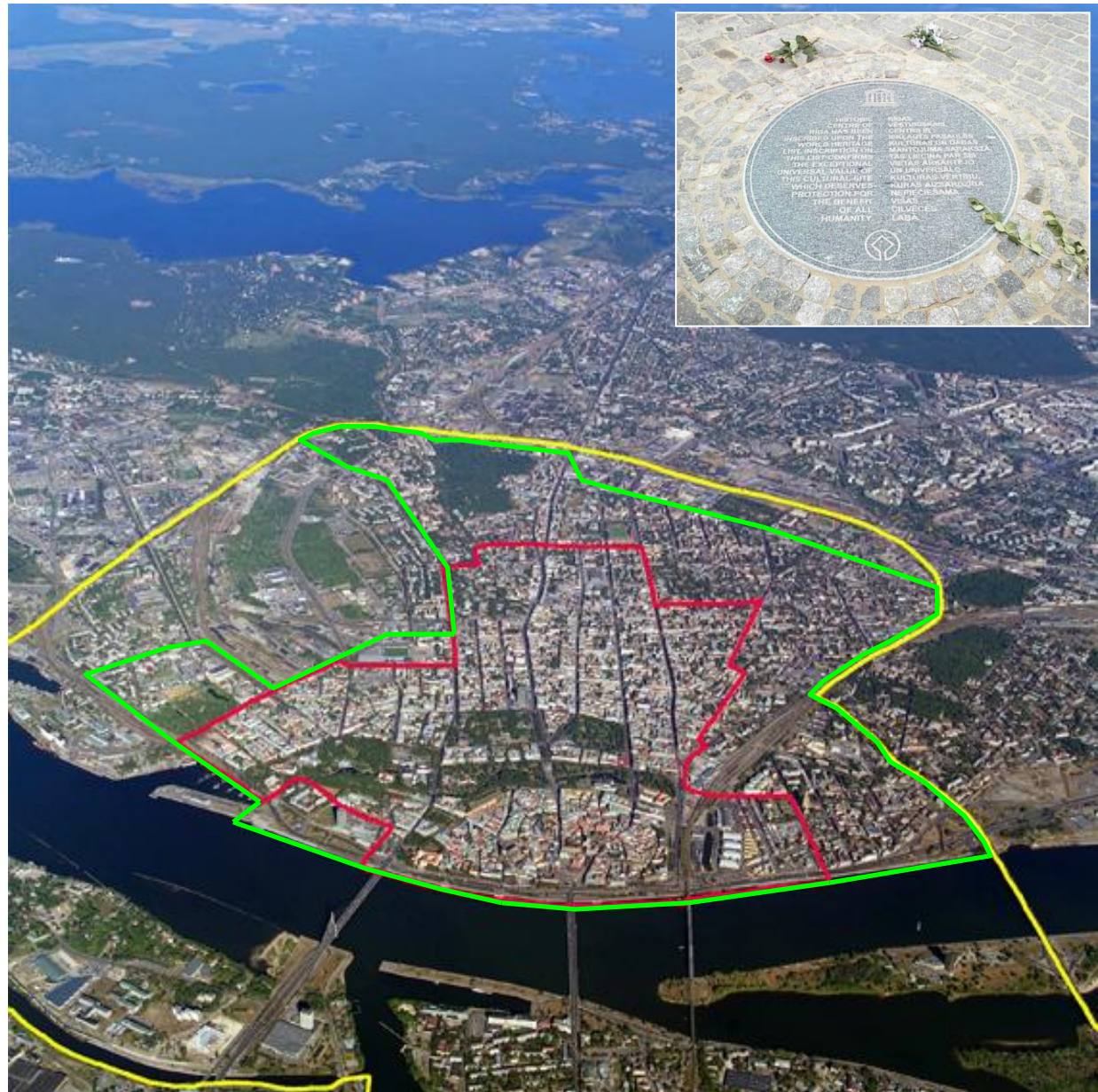
- UNESCO Pasaules mantojuma vieta, kopš 1997.

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

Valsts nozīmes  
pilsētbūvniecības piemineklis  
“Rīgas pilsētas vēsturiskais  
centrs” – 908,4 ha  
(2,95% no pilsētas teritorijas)

RVC (UNESCO)  
teritorija – 438,3 ha  
(1,43% no pilsētas teritorijas)

RVC aizsardzības  
zonas teritorija – 1574,2 ha  
(5,13% no pilsētas teritorijas)



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

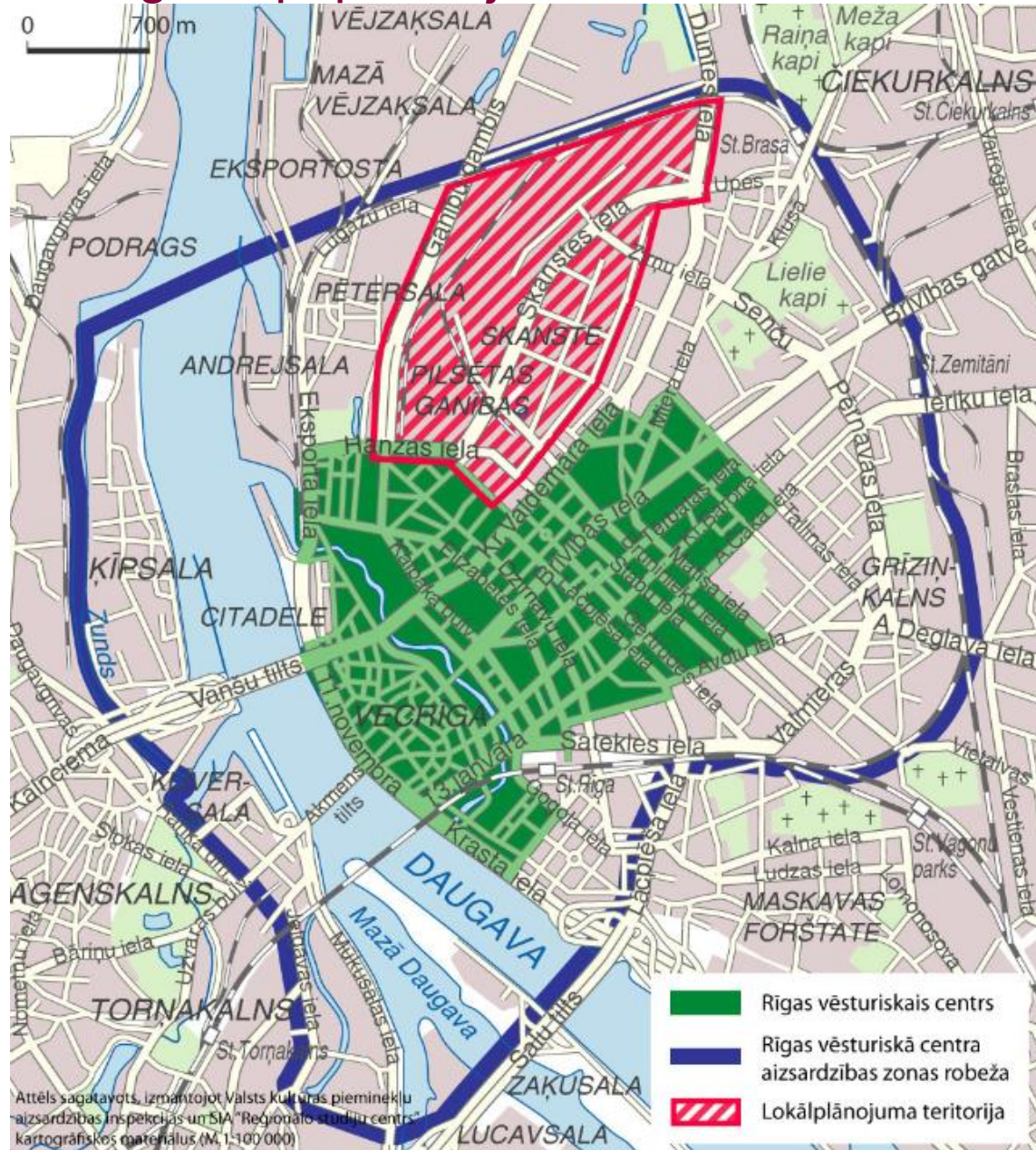
Historic Centre of Riga  
inscribed on the World  
Heritage List in 1997



RĪĢAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

# Skanstes apkaime

- vēsturiskā centra stratēģisks papildinājums



Attēls sagatavots, izmantojot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un SIA "Reģionālo studiju centrs" kartogrāfiskos materiālus (M 1:100 000)

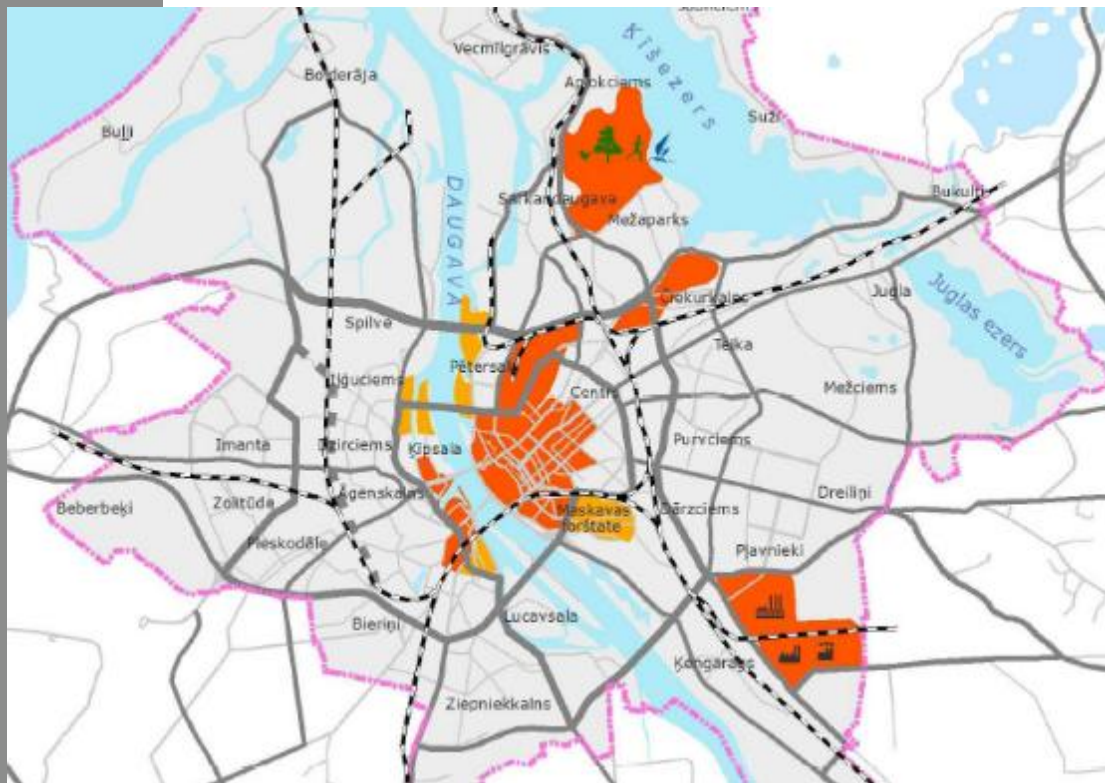


RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

# Skanstes apkaime

- prioritāras attīstības teritorija Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā

(Rīgas IAS 2030)



 **prioritārās attīstības teritorijas, ko plānots attīstīt līdz 2020. gadam**

 **prioritārās attīstības teritorijas, ko plānots attīstīt līdz 2030. gadam**

veicina iedzīvotāju piesaisti

ģenerē ienākumus

nostiprina galvaspilsētas  
funkcijas un Rīgas  
konkurētspēju starptautiskā  
mērogā.

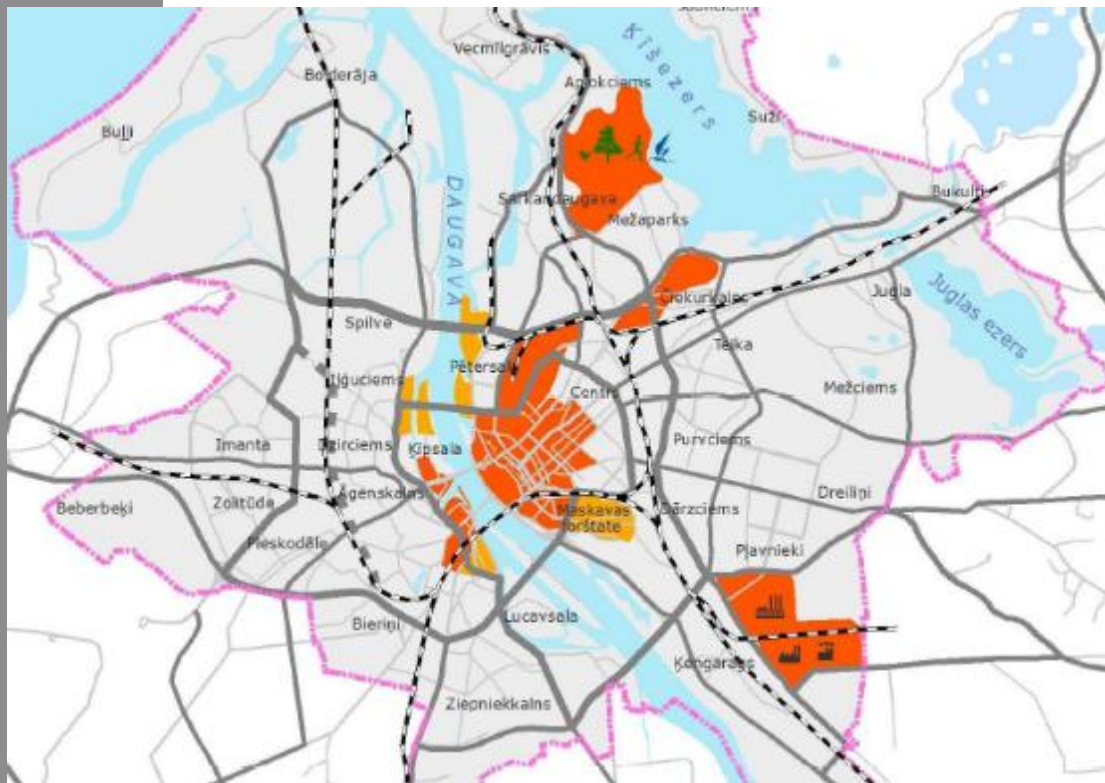


RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

# Skanstes apkaime

- prioritāras attīstības teritorija Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā

(Rīgas IAS 2030)



 prioritārās attīstības teritorijas, ko plānots attīstīt līdz 2020. gadam

 prioritārās attīstības teritorijas, ko plānots attīstīt līdz 2030. gadam

veicina iedzīvotāju piesaisti

ģenerē ienākumus

nostiprina galvaspilsētas  
funkcijas un Rīgas  
konkurētspēju starptautiskā  
mērogā.



# Skanstes apkaimē

- 2014

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA



**Skanstes apkaime 2030. gadā**

būs

**21. gadsimta Rīgas jaunā vizītkarte**



**Rīgas centrālais biznesa rajons**

**plašas parku un apstādījumu teritorijas**

**kvalitatīvs dzīvojamais rajons**

**Eiropas mēroga notikumi**

**Inovatīva pieeja plānošanā:**

- darba grupa**
- īstenošanas ietekmes ekonomiskais novērtējums**
- ietekmes novērtējums uz kultūrvēsturisko mantojumu**





RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

# Skanstes apkaimes apbūves struktūra

- Attīstības koncepcija

Preču stacija (New Hansa City)

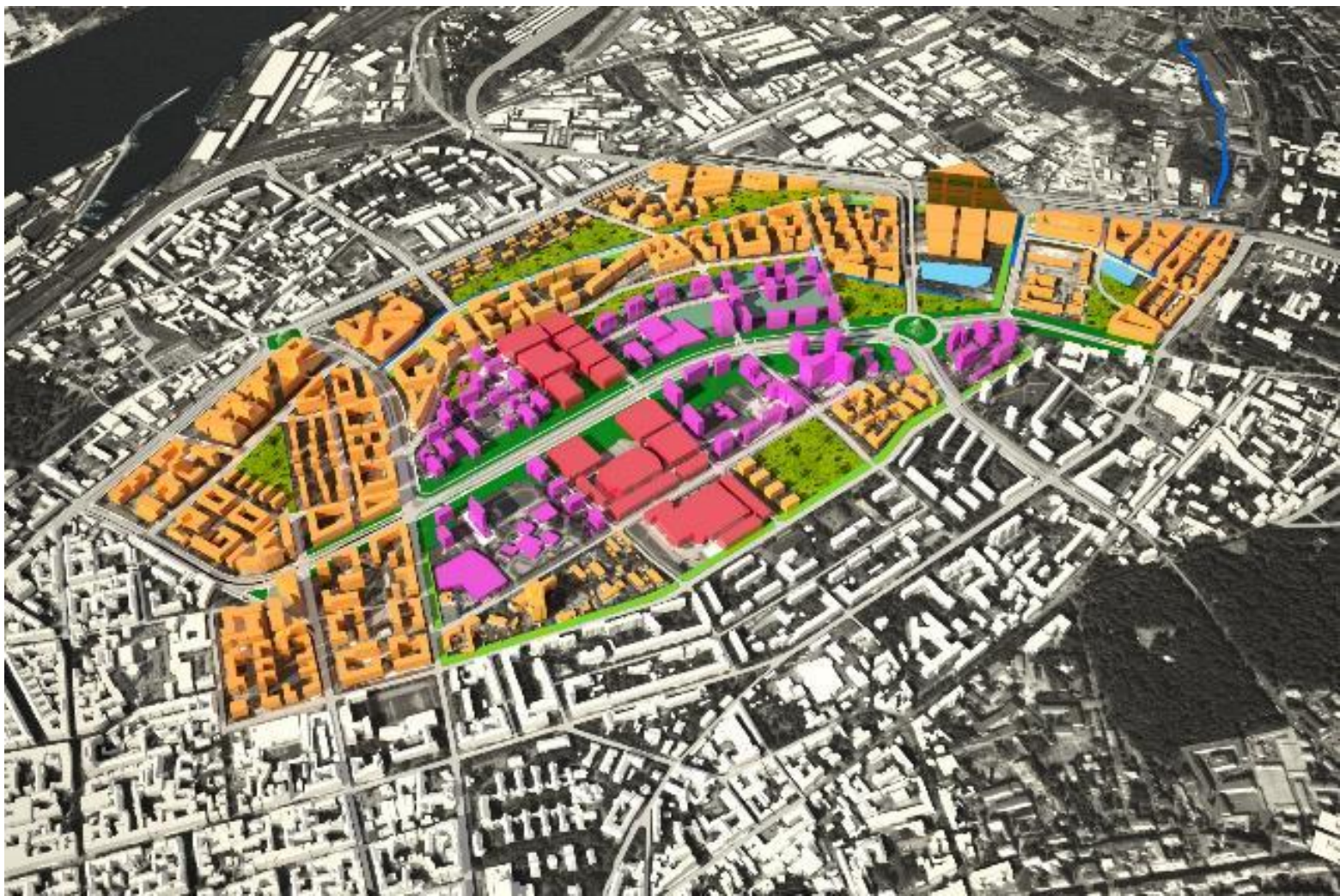
– lineārie kvartāli

Arēna Rīga – kodols

Pilsētas ganības

Apbūves gredzens

AKTUĀLAIS PLĀNOŠANAS PROCESS





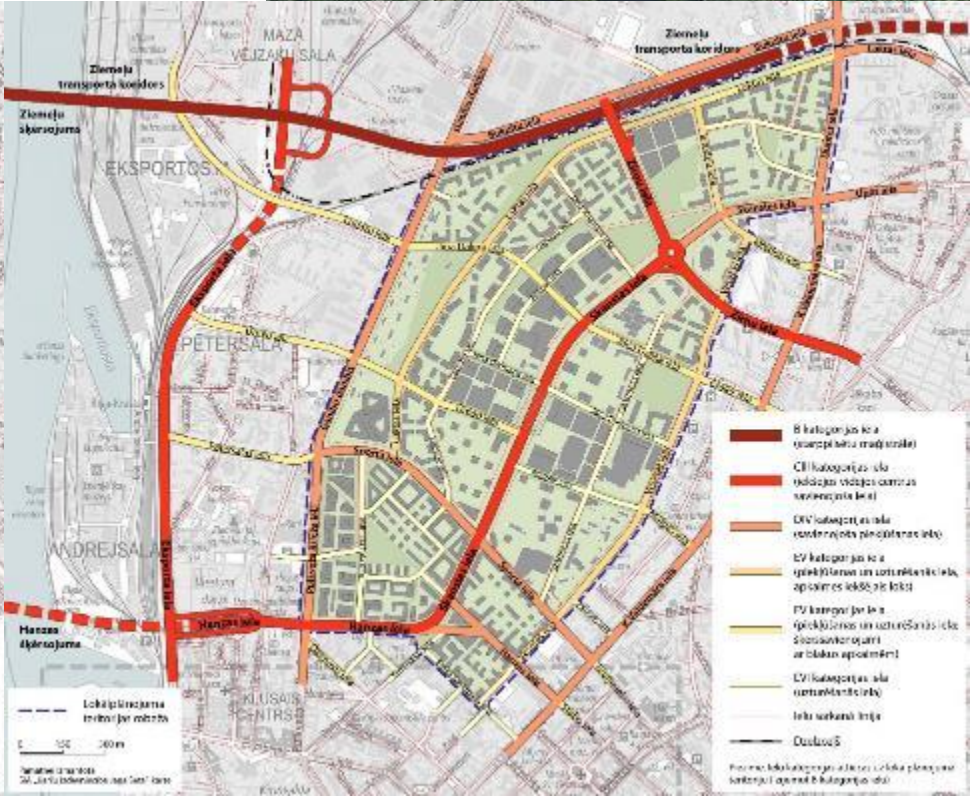
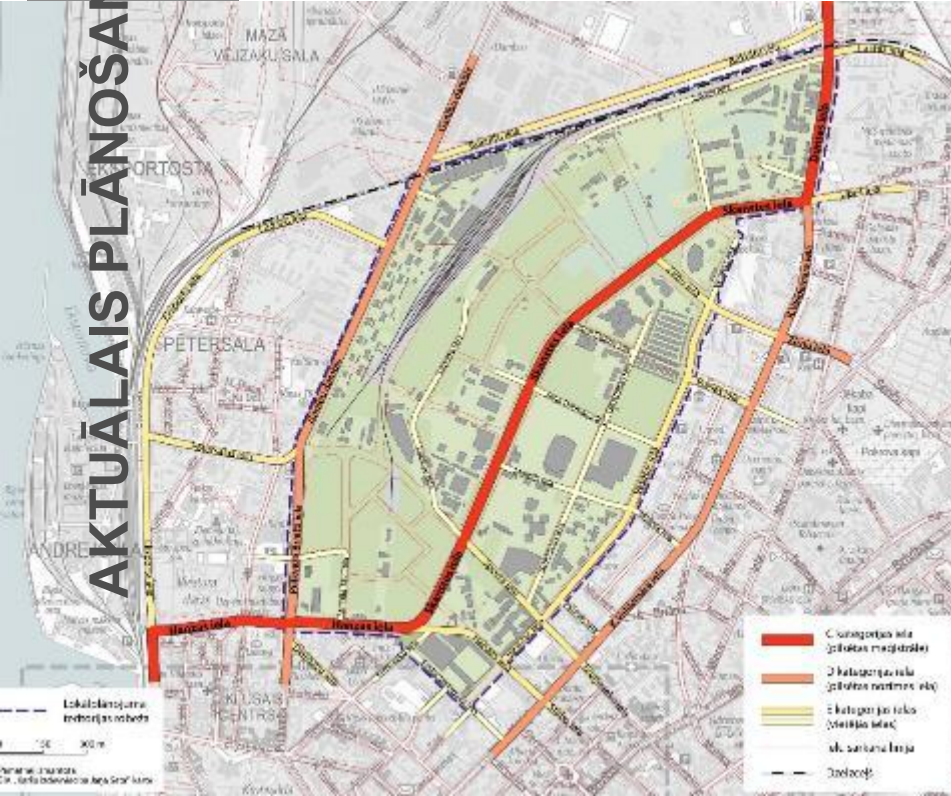
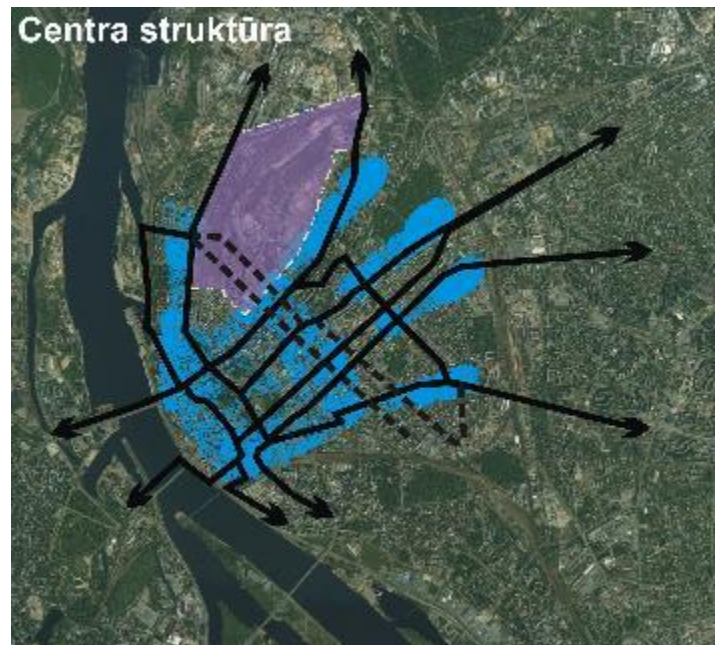
# Skanstes apkaime

## - Saiknes ar blakus apkaimēm

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

AKTUĀLAIS PLĀNOŠANAS PROCESS

Centra struktūra





# Skanstes apkaime

## - Pilsētvides ainava, publiskā ārtelpa un apstādījumi

### Mērķis

Kvalitatīvas, daudzveidīgas un savstarpēji saistītas publisko ārtelpu un apstādījumu sistēmas izveide, kas veido centra teritoriju sasaisti ar perifērijas zaļo struktūru.



### Uzdevumi

Izvērtēt esošo publiskās ārtelpas sistēmu un atsevišķas teritorijas, to kvantitāti un kvalitāti

konstatēt vajadzības (trūkumus) un publiskās ārtelpas rezerves

Izstrādāt publisko ārtelpu sistēmu, kas nodrošina dažādu sabiedrības interešu grupu vajadzības un uzlabo vides kvalitāti

Izstrādāt publiskās ārtelpas sistēmu, kas ir integrēta pilsētas kopējā struktūrā, nodrošina vai uzlabo saiknes apkārtējo apkaimju mērogā



RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

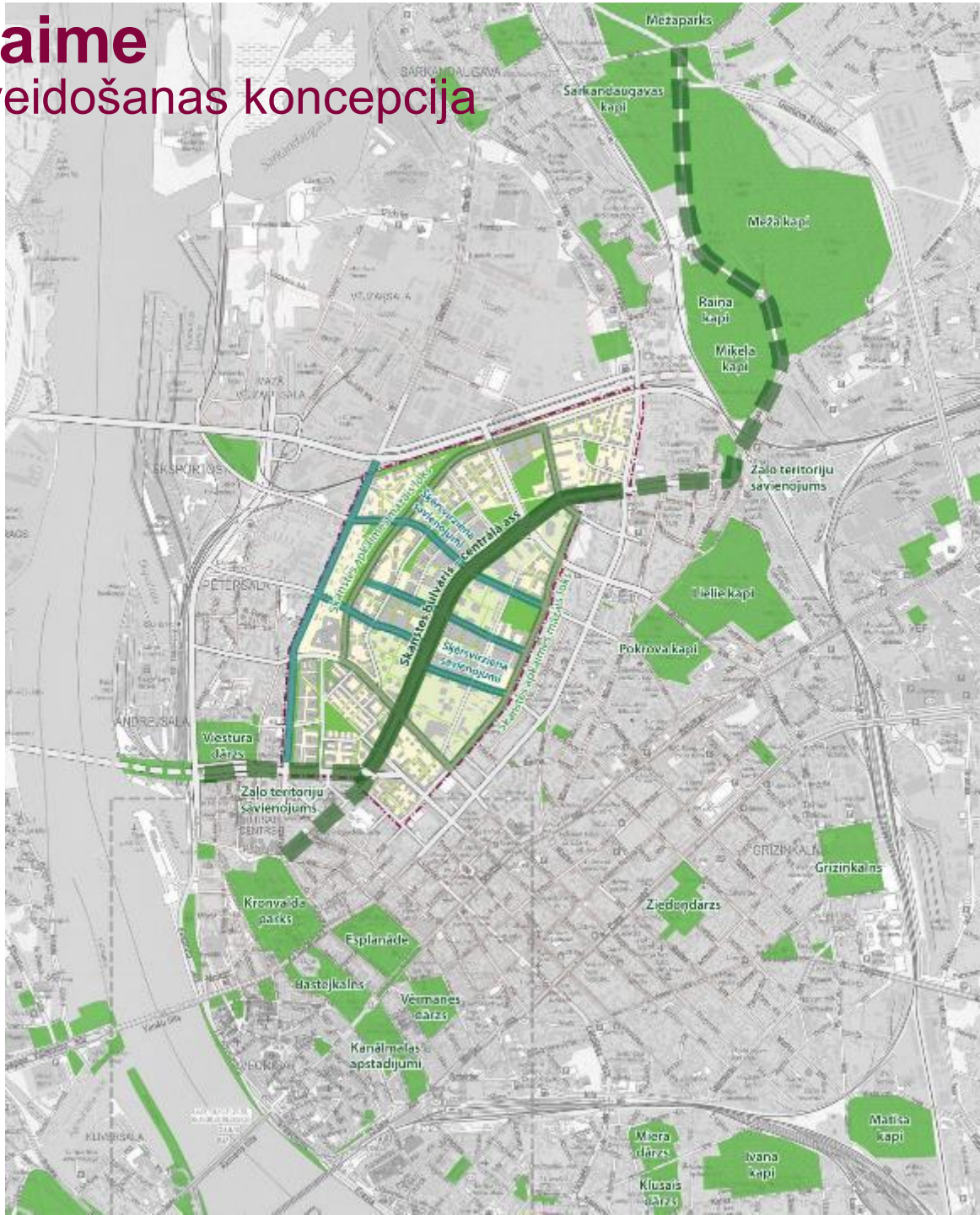
AKTUĀLAIS PLĀNOŠANAS PROCESS

Rīgas pilsētas  
pašvaldība ©

# Skanstes apkaimē

## - Zaļās struktūras veidošanas koncepcija

Apstādījumu teritoriju  
integritāte pilsētā





# Skanstes apkaime

## - Attīstības scenāriji

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

	Ēku m2 - izmaiņas	Kopā ēku m2	Iedzīvotāji- kārtas beigās	Nodarbināti e-kārtas beigās	Iedzīvotāji- izmaiņas	Nodarbināti e-izmaiņas
<b>Esošā situācija</b>	-	626 680	798	6 968	-	-
<b>1. kārtā (2022.g.)</b>	423 473	1 050 153	11 492	15 385	10 694	8 417
<b>2. kārtā (2030.g.)</b>	402 669	1 452 822	16 421	23 036	4 929	7 651
<b>3. kārtā (2050.g.)</b>	1 506 320	2 959 142	33 821	43 027	17 400	19 991
<b>LP īstenošanas ietekme kopumā</b>			33 023	36 059		

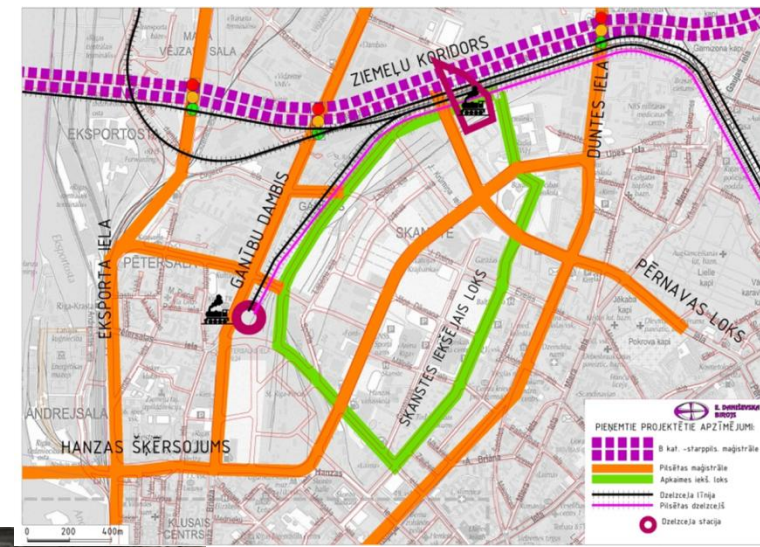


# Skanstes apkaimē

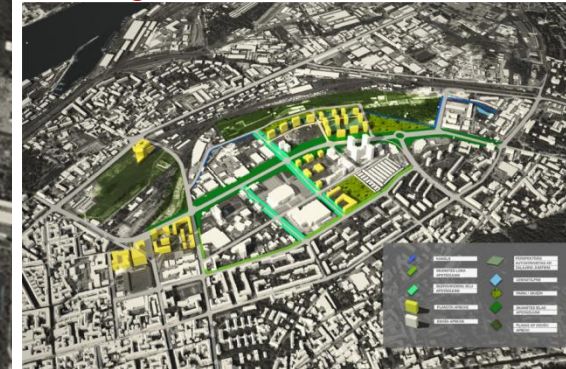
## - Attīstības scenāriji / kārtas

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

2050



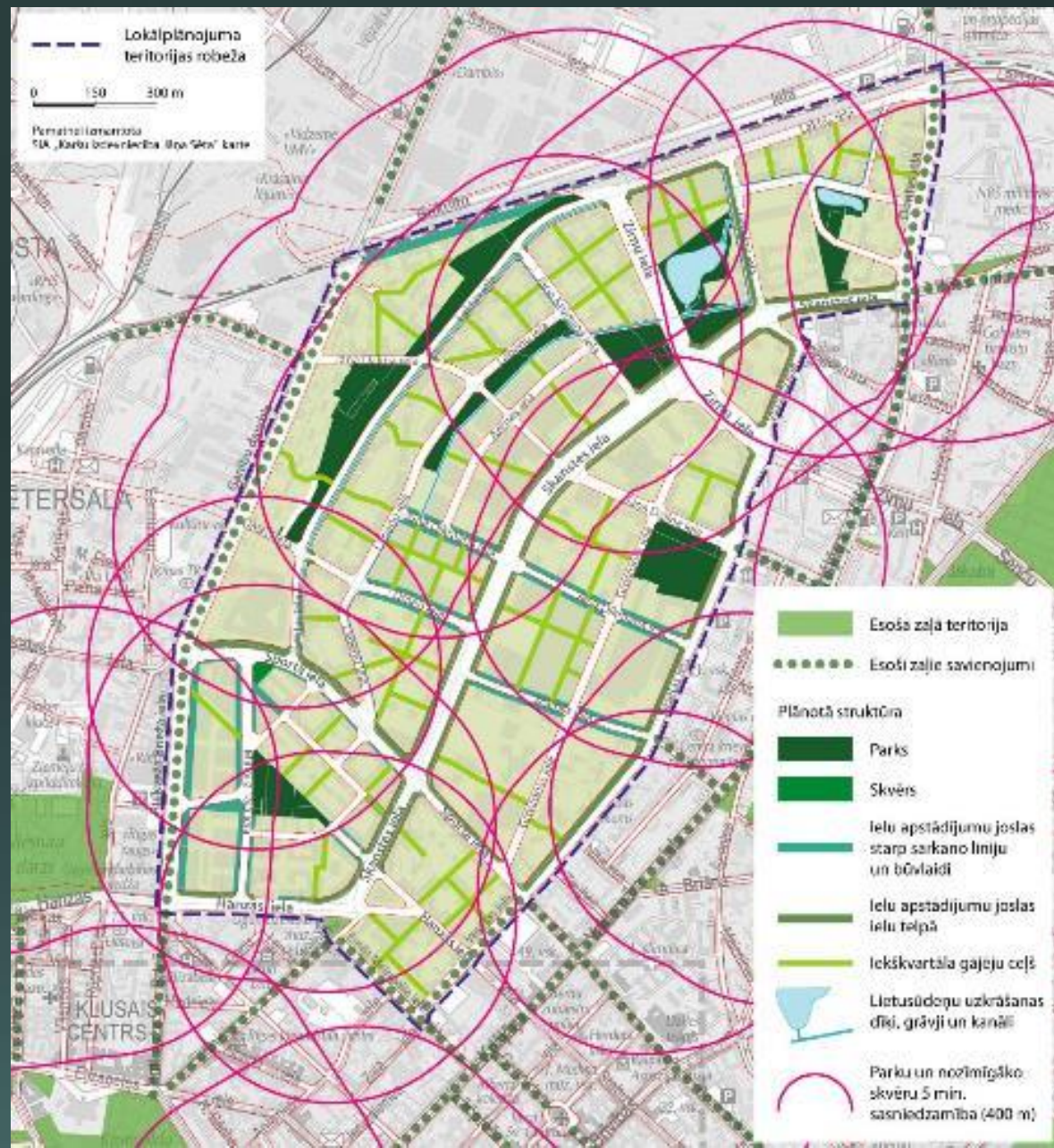
2022



2030

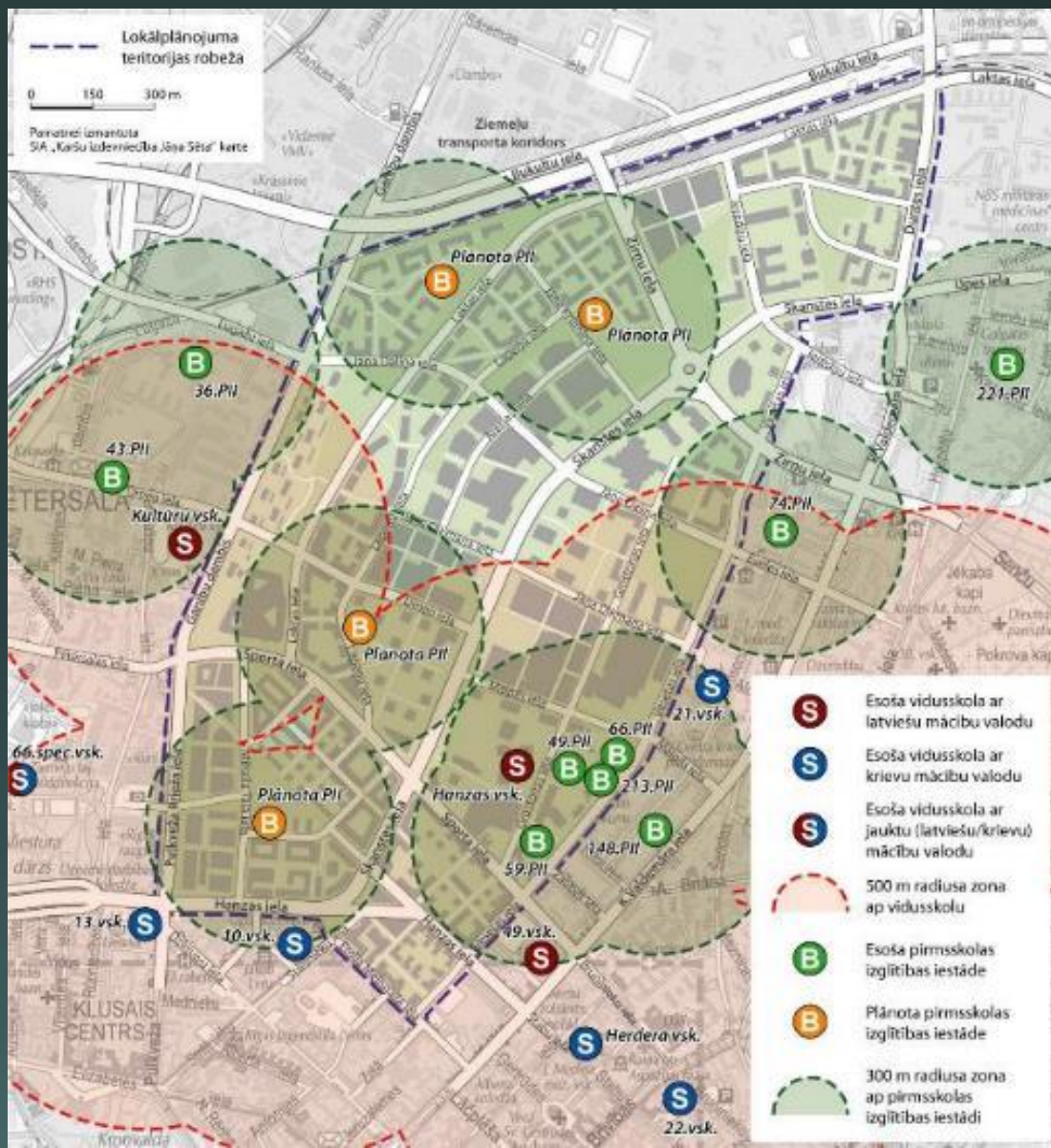


# Publiskās ārtelpas un apstādījumu struktūra



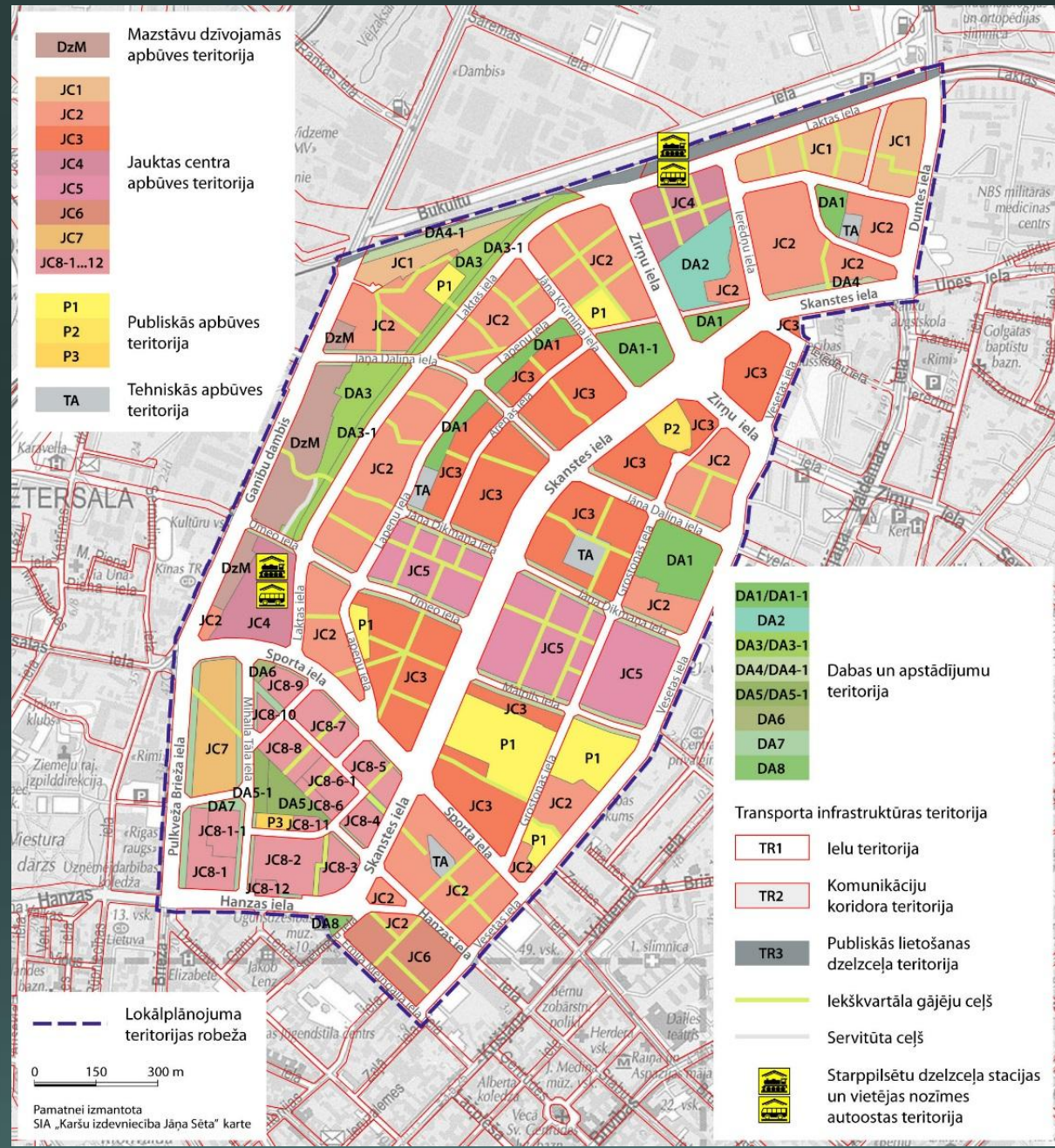
# Sociālā infrastruktūra

– nodrošināta pieejamība / pārklājums. Pamats teritoriju noteikšanai –  
īpašumu struktūra un optimāla izvietojuma iespējas.





# Funkcionālais zonējums – elastīgi risinājumi



Funkcionālā zona Skanstes apkaimes lokālplānojumā	Atļautā izmantošana	Atļautā izmantošana	Apbūves augstums (ēku stāvu skaits)	Apbūves intensitāte, %	Blīvums %	Brīvās teritorijas rādītājs, %
---	---------------------	---------------------	-------------------------------------	------------------------	-----------	--------------------------------

Jauktas centra apbūves teritorija JC2

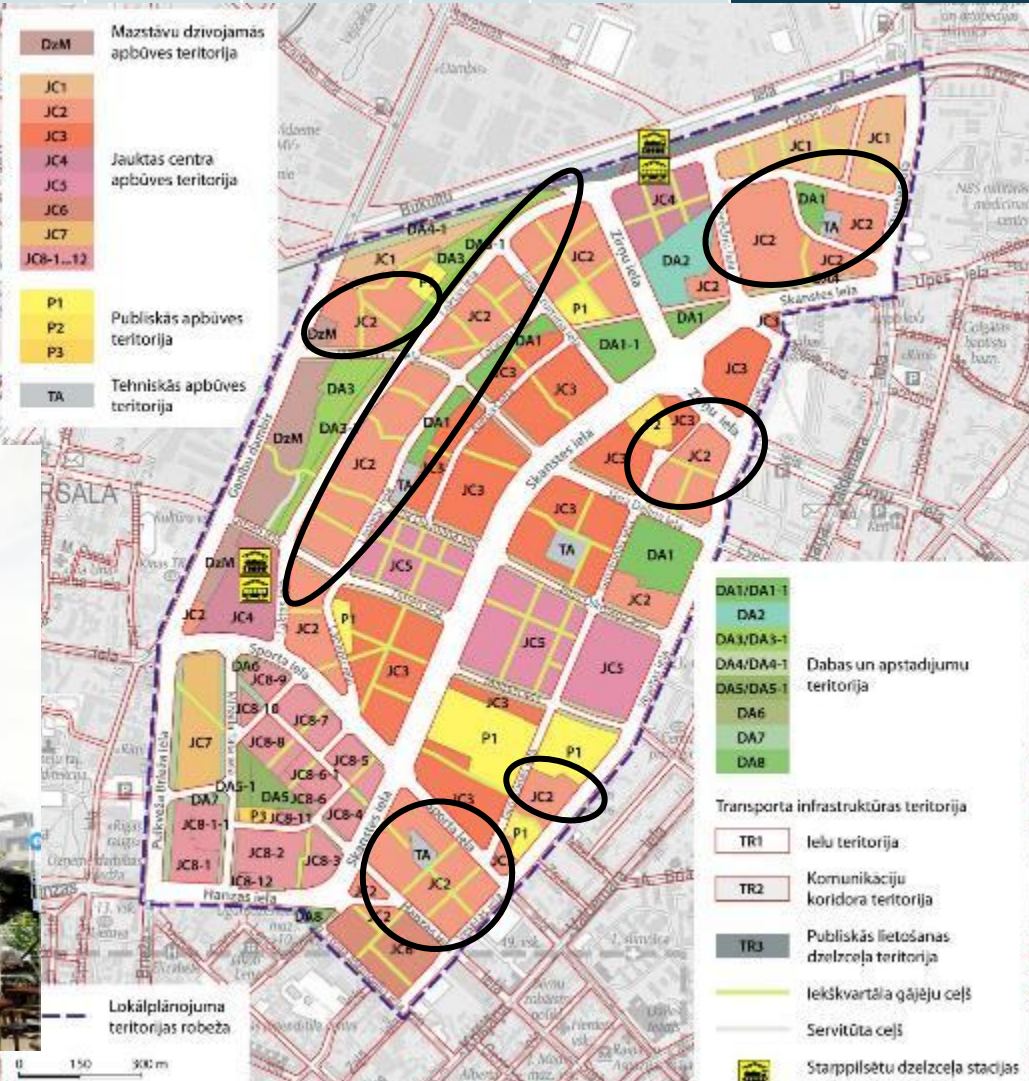
Jauktas izmantošanas teritorijas perifērijā, jeb gredzenā. Dzīvojamā apbūve kā viena no galvenajām izmantošanām. Nav ierobežotas publiskās apbūves teritorijās (MK Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos Nr.240, turpmāk – VAN, klasifikācijā) noteiktās funkcijas. Iespējamās atšķirības – varbūt uzsvērts perimetrālās apbūves raksturs; no JC3 atšķirīgas būvlaides, pagalmu veidošanas principi. Ēkas ielas frontē izvietoti paralēli būvlaidei; minimālā ēku fronte, kas izvietojama uz būvlaides – 50% no kvartāla garuma.

galvenie izmantošanas veidi:

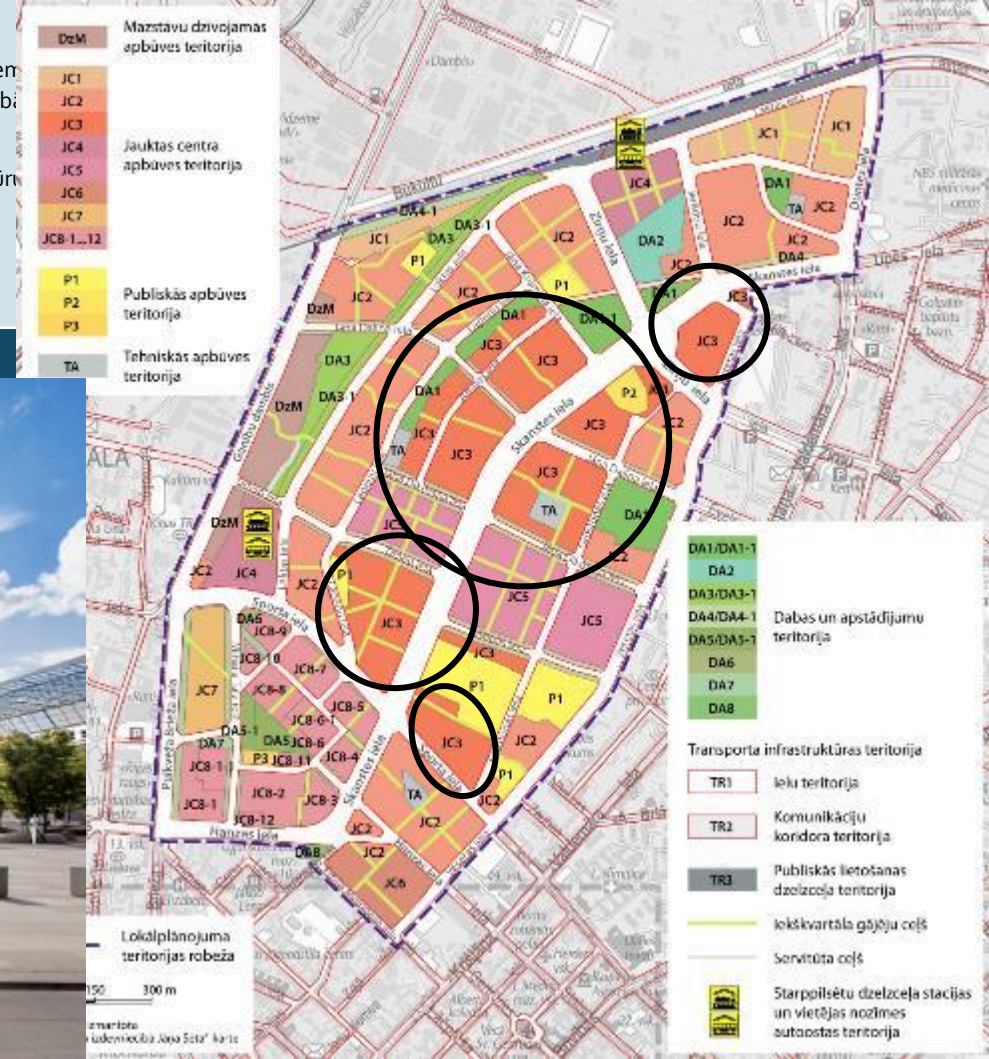
daudzdzīvokļu māju apbūve;  
publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;  
labiekārtota publiskā ārtelpa.

Papildizmantošanas veidi:

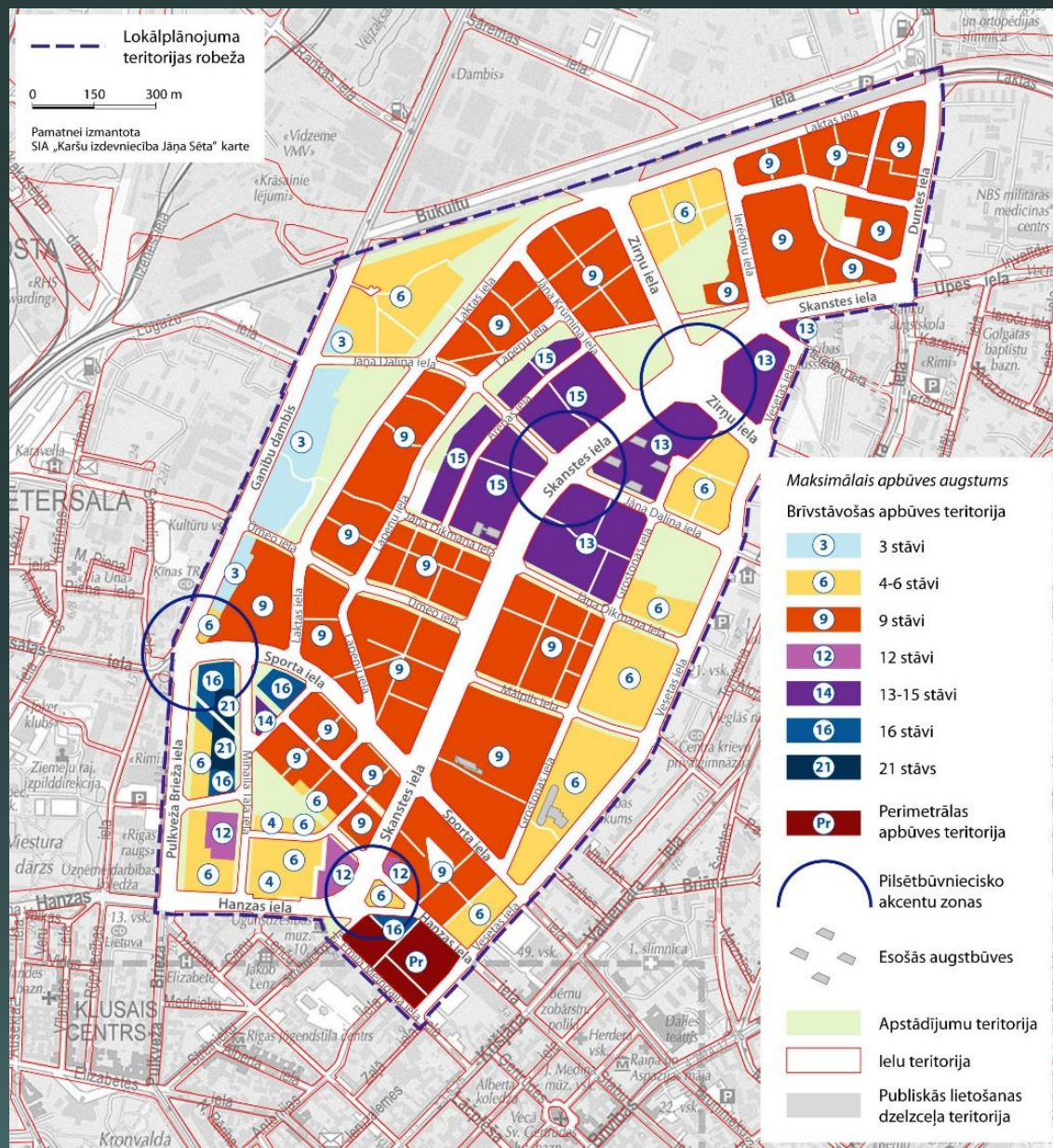
ar vieglās rūpniecības uzņēmējdarbību saistīta apbūve (ierobežojumi atbilstoši izstrādātajiem noteikumiem);  
ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.



Funkcionālā zona - Skanstes apkāmes lokālplānojumā	Atļautā izmantošana - kopsavilkums	Atļautā izmantošana	Apbūves augstums (ēku stāvu skaits)	Apbūves intensitāte, %	Blīvums %	Brīvās teritorijas rādītājs, %
Jauktas centra apbūves teritorija JC3	Jauktas izmantošanas teritorijas ap Skanstes ielu. Dzīvojamā apbūve kā viena no galvenajām izmantošanām. Minimāli ierobežotas publiskās apbūves teritorijās (VAN klasifikācijā) noteiktās funkcijas. Iespējamās atšķirības – uzsvērts brīvstāvošas apbūves raksturs; no JC2 atšķirīgas būvlaides, Skanstes iela (izņemot kvartālā 16;17) – īpaša būvlaide – sakrīt ar plānoto sarkano līniju, 20 m/50 m no plānotās sarkanās līnijas. Brīvstāvošs ēku izvietojums. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz ēkai.	<p><u>galvenie izmantošanas veidi:</u></p> <p>daudzdzīvokļu māju apbūve; publiskā apbūve un teritorijas izmantošana; labiekārtota publiskā ārtelpa.</p> <p><u>Papildizmantošanas veidi:</u></p> <p>ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve (ierobežojumi attiecībā uz ietekmi apkārtnē); ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.</p>	9	320	35	45



# Apbūves veidošanas pamatnosacījumi - vienkāršība, RVC vērtību respekts





RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

# Skanstes apkaimē

- ietekme uz Vecrīgas siluetu

Skatu modelēšana un  
vērtēšana:

Ķīpsala, Ģipša fabrika

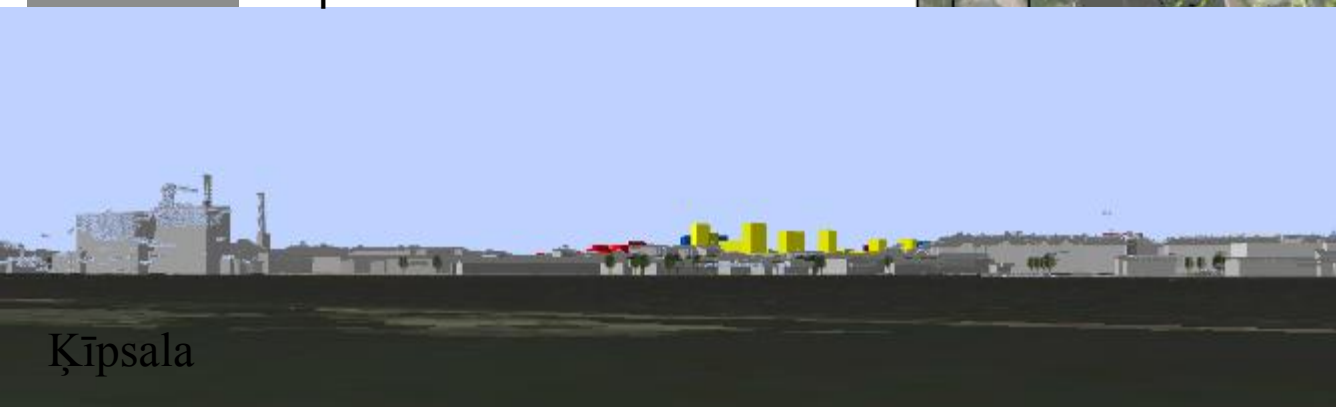
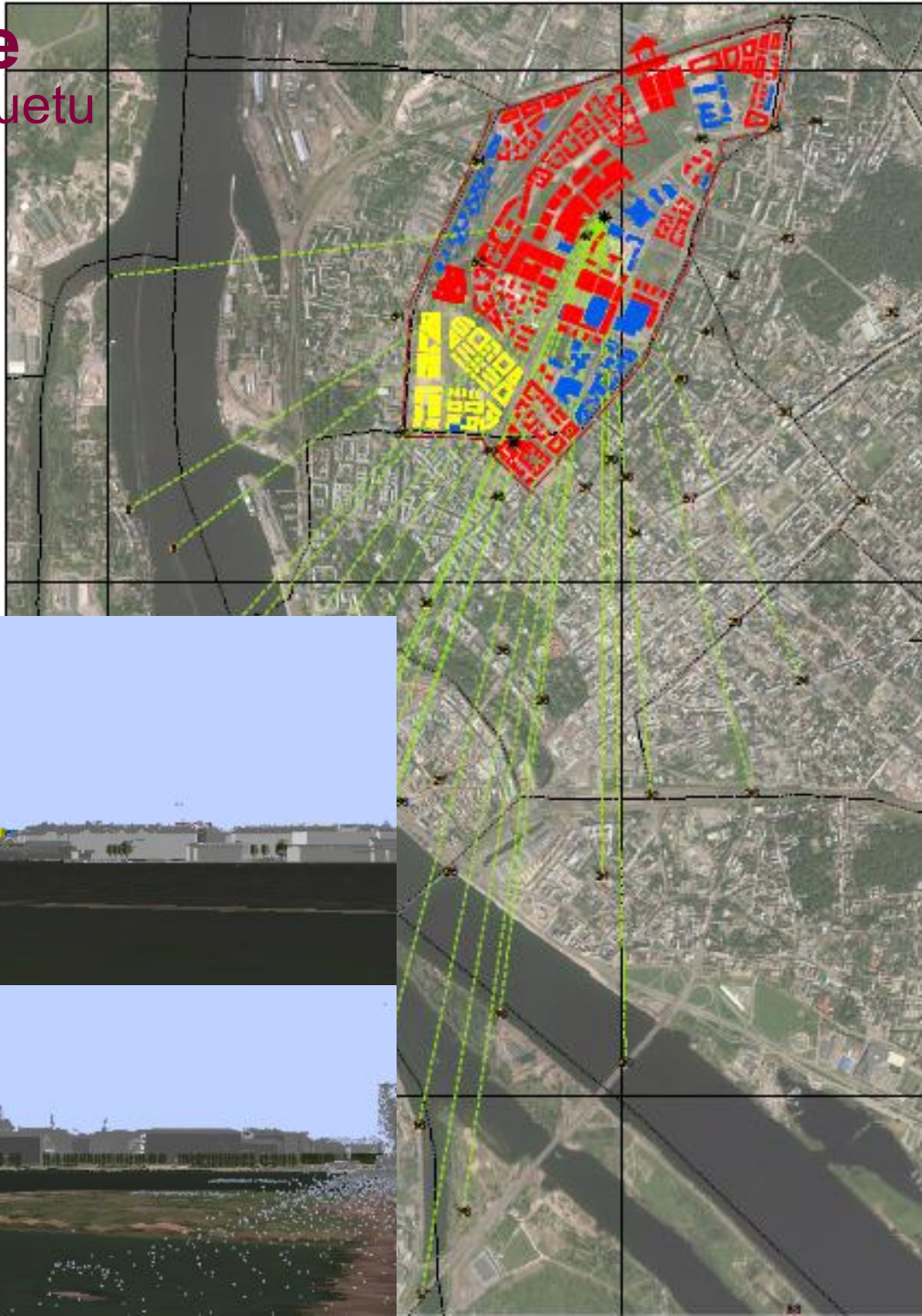
Balasta dambis

Akmens tilts

Nacionālā bibliotēka

Dzelzceļa tilts

Esplanāde u.c.



Ķīpsala



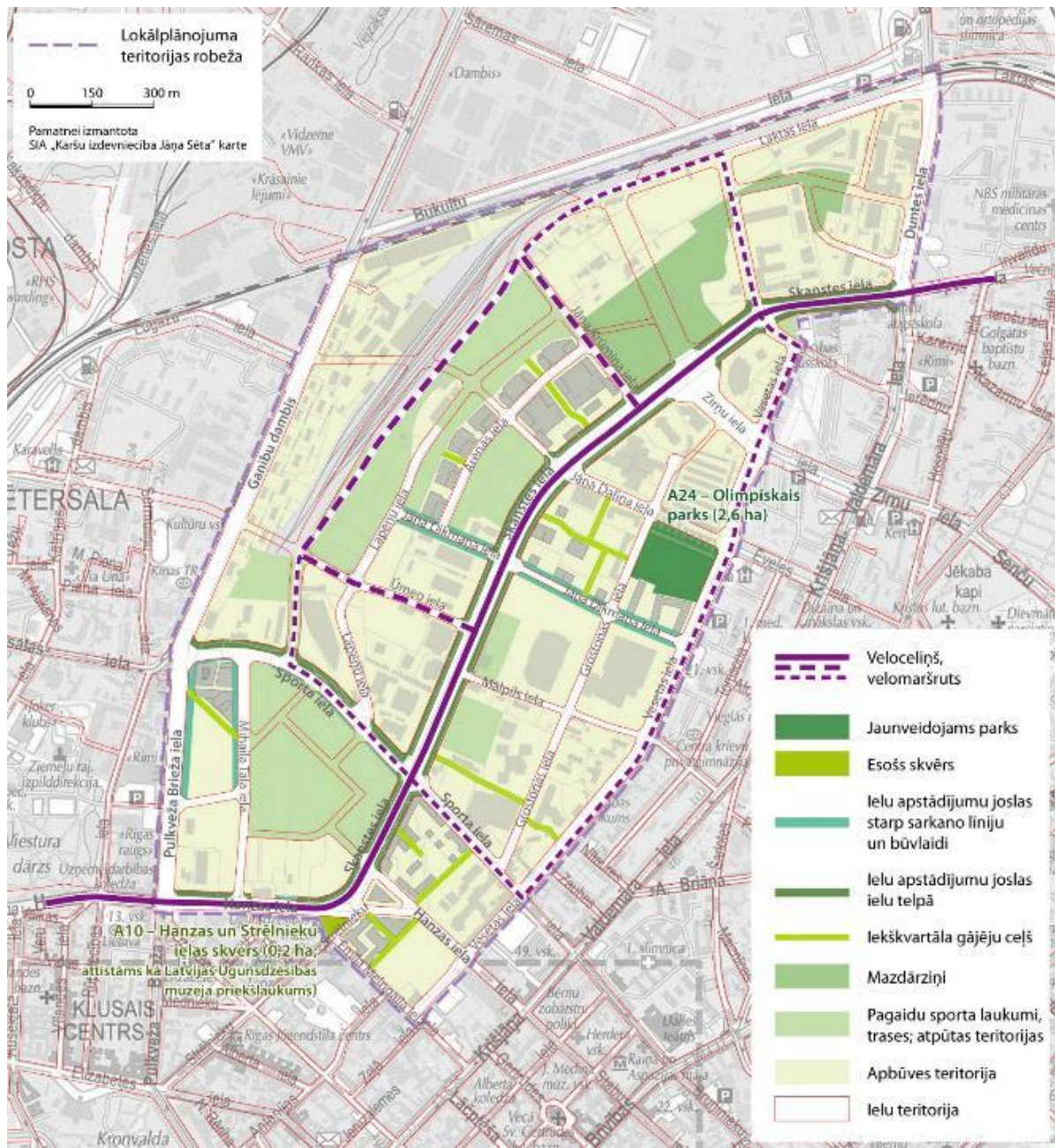
Akmens tilts



# Skanstes apkaimē

## - Pagaidu izmantošana

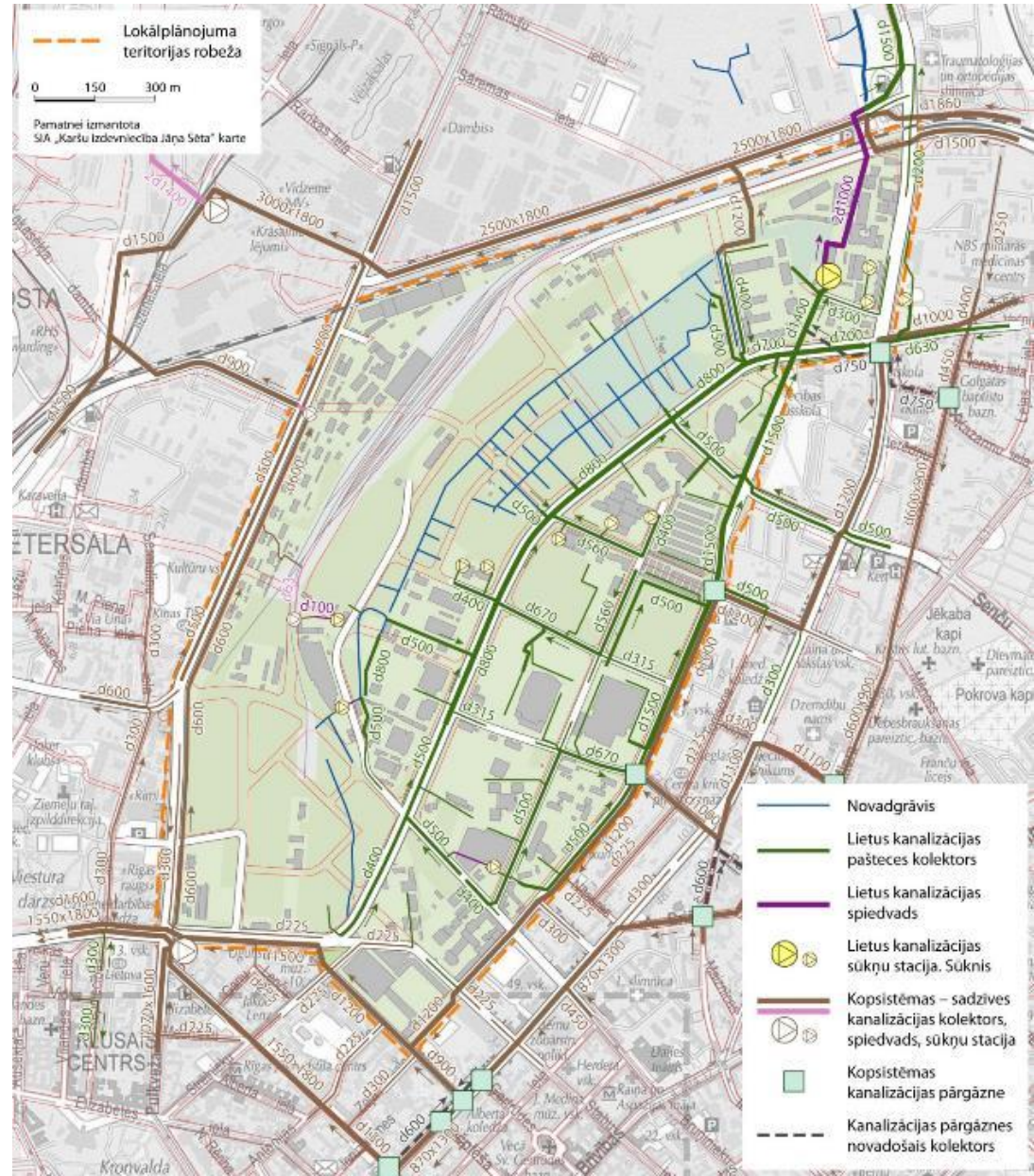
RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA





# Skanstes apkaime

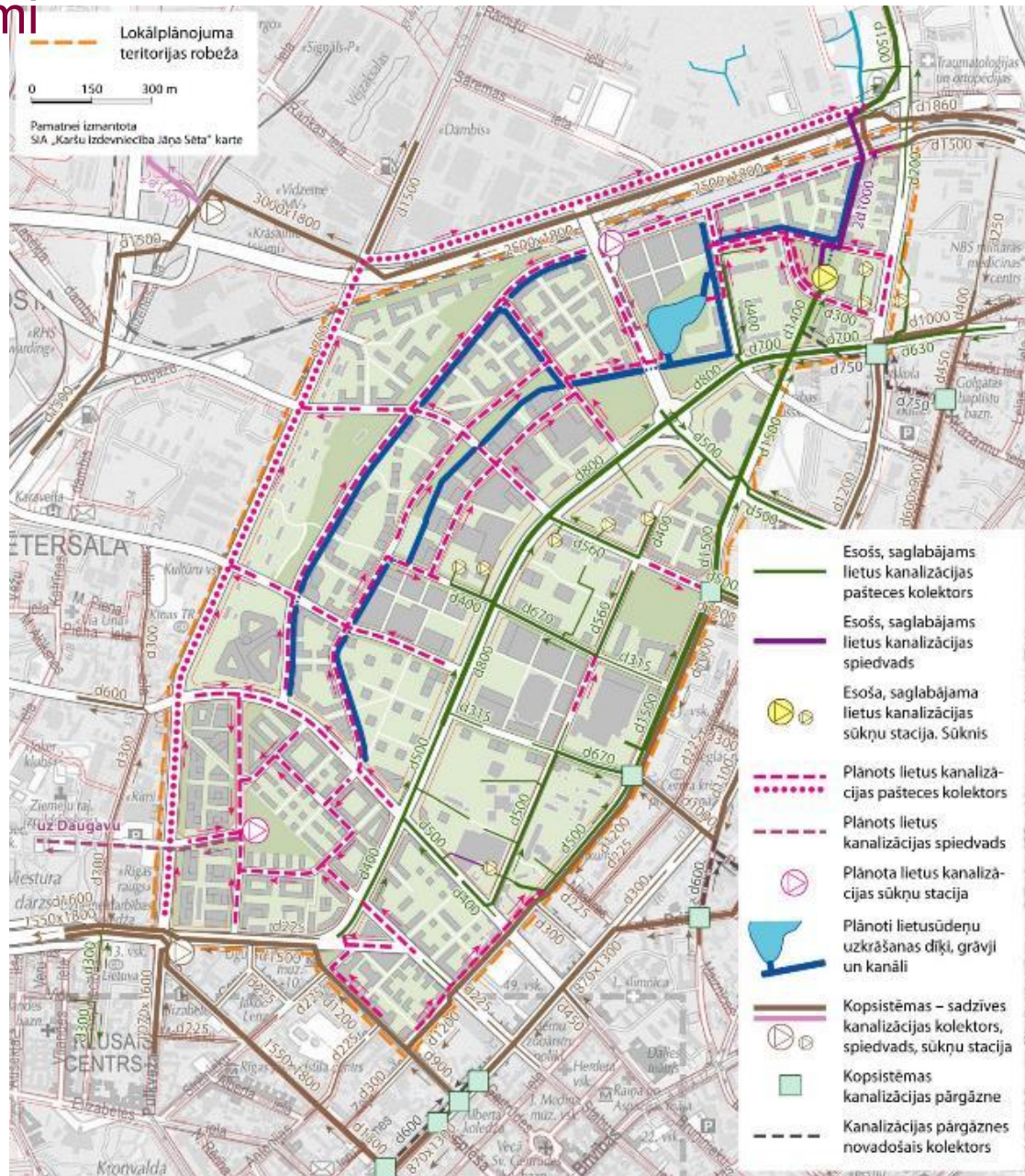
- Ilgtspējīga lietusūdeņu apsaimniekošana
- Inovatīvi risinājumi





# Skanstes apkaime

- Ilgtspējīga lietusūdeņu apsaimniekošana
- Inovatīvi risinājumi







RI  
F





# Skanstes apkaimē

## - Īstenošanas plānošana

# Nepieciešami pašvaldības ieguldījumi

inženiertehniskā infrastruktūra

ielu tīkls un tramvaja līnija

zaļā struktūra un lietusūdens novadīšana

sociālā infrastruktūra

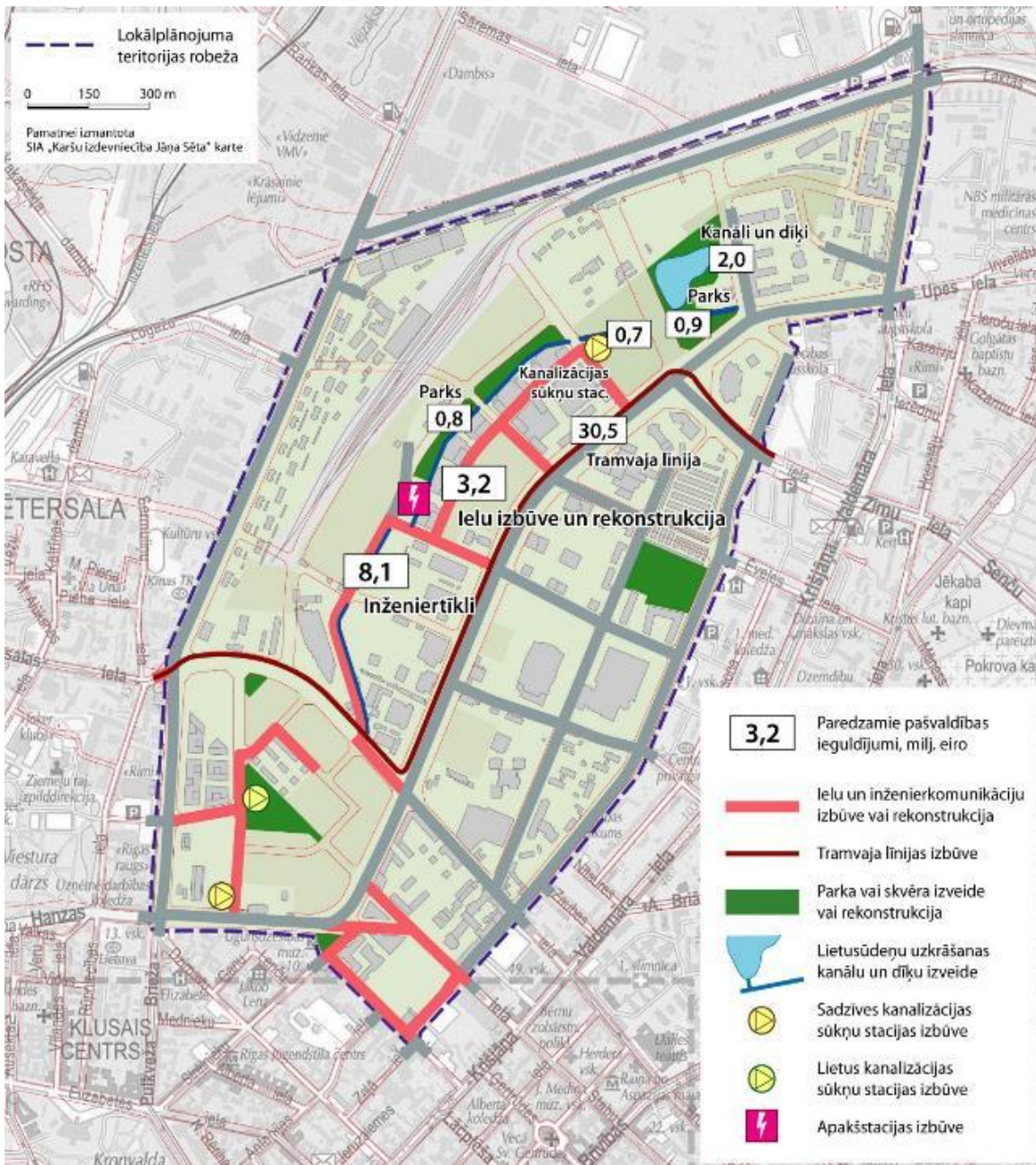


# 1. kārta

## - Publiskās infrastruktūras izbūve

# 46.4 m EUR

ATTĪSTĪBAS KĀRTAS



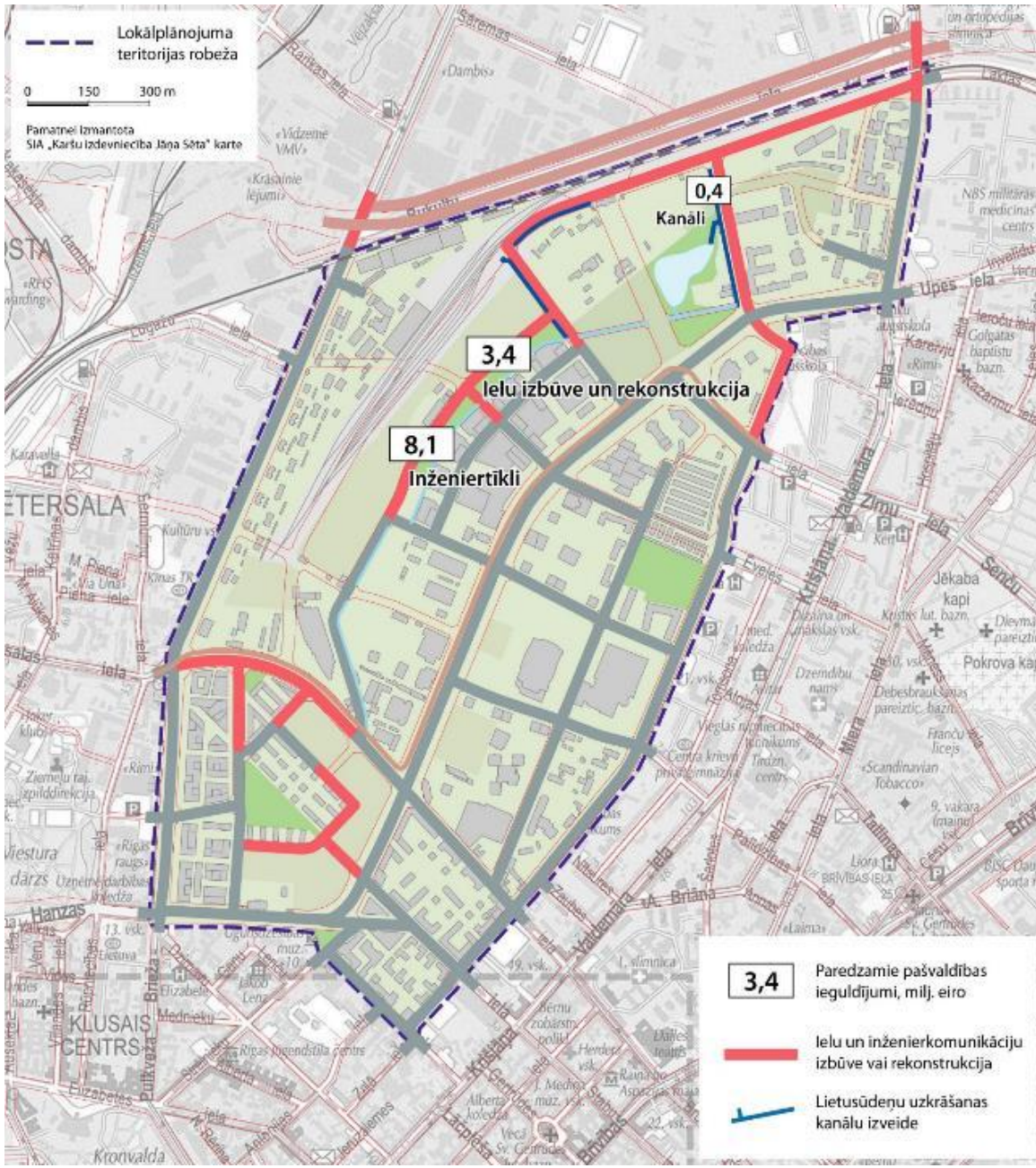


# 2. kārta

## - Publiskās infrastruktūras izbūve

# 15.9 m EUR

ATTĪSTĪBAS KĀRTAS





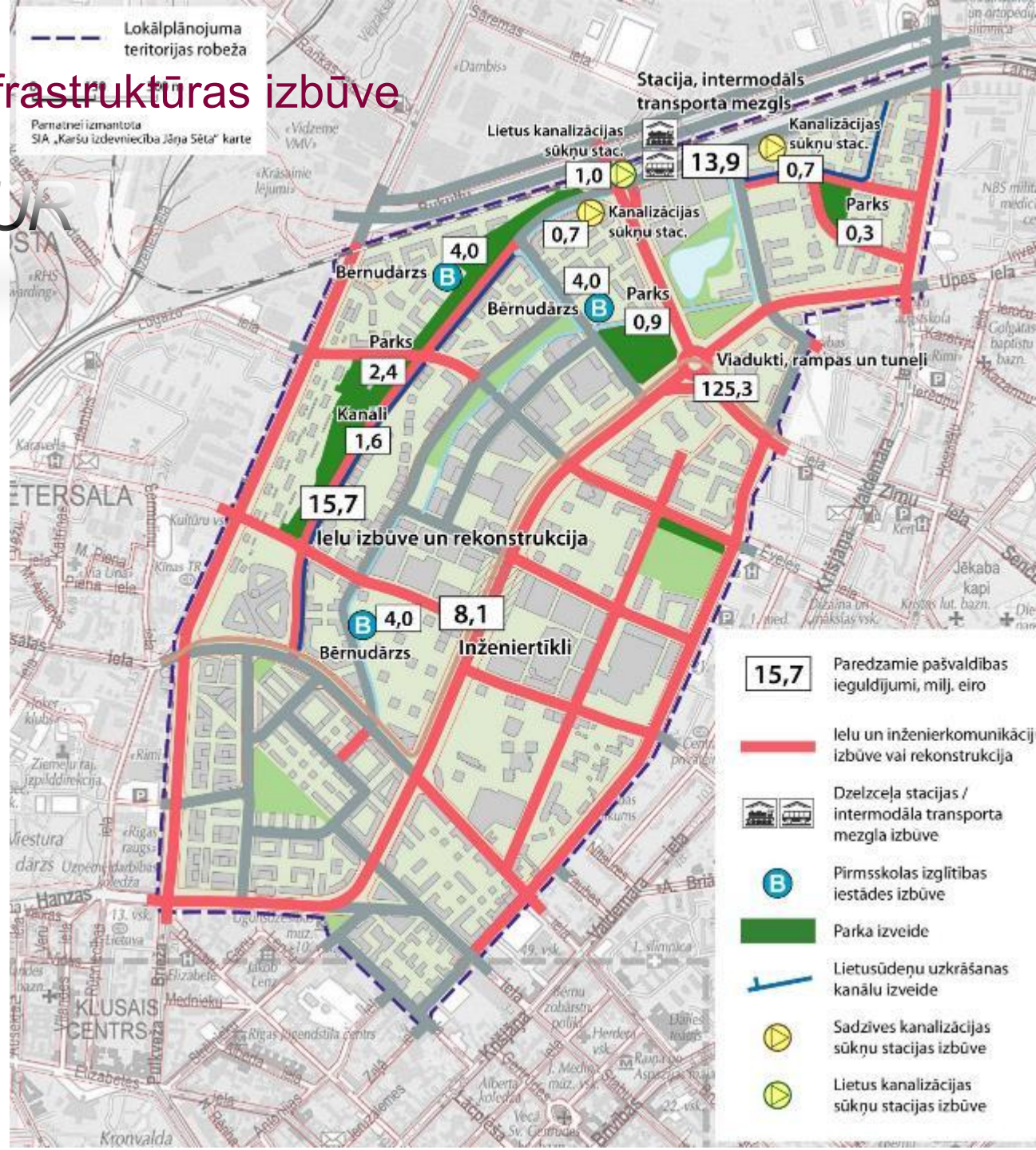
# 3. kārta

## - Publiskās infrastruktūras izbūve

# 179.1 m EUR

# ATTĪSTĪBAS KĀRTAS

Rīgas pilsētas pašvaldība ©





# Skanstes apkaime

## - Plānotie ekonomiskie rādītāji

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

	1. kārtā	2. kārtā	3. kārtā	Kopā
<b>Pašvaldības investīcijas, EUR</b>	46 409 913	15 870 764	179 093 953	241 374 630
<b>Radīto darba vietu skaits</b>	8417	7651	19 991	36 059
<b>Jauno iedzīvotāju skaits</b>	10694	4929	17 400	33 023
<b>Papildus IIN ieņēmumi, EUR gadā</b>	924 718	840 606	2 196 292	3 961 616
<b>Papildus NĪN ieņēmumi, EUR gadā</b>	2 689 529	364 684	7 201 258	10 255 471
<b>Papildu budžeta ieņēmumi kopā, EUR gadā</b>	3 614 248	1 205 289	9 397 550	14 217 087



# Skanstes apkaimes attīstības plānošana

## - 2014 -2050

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

# Paldies!

Pilsētas attīstības departaments  
Pilsētvides attīstības pārvalde

Vēsturiskā centra plānošanas nodaļa



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Historic Centre of Riga  
inscribed on the World  
Heritage List in 1997



# Skanstes apkaimē

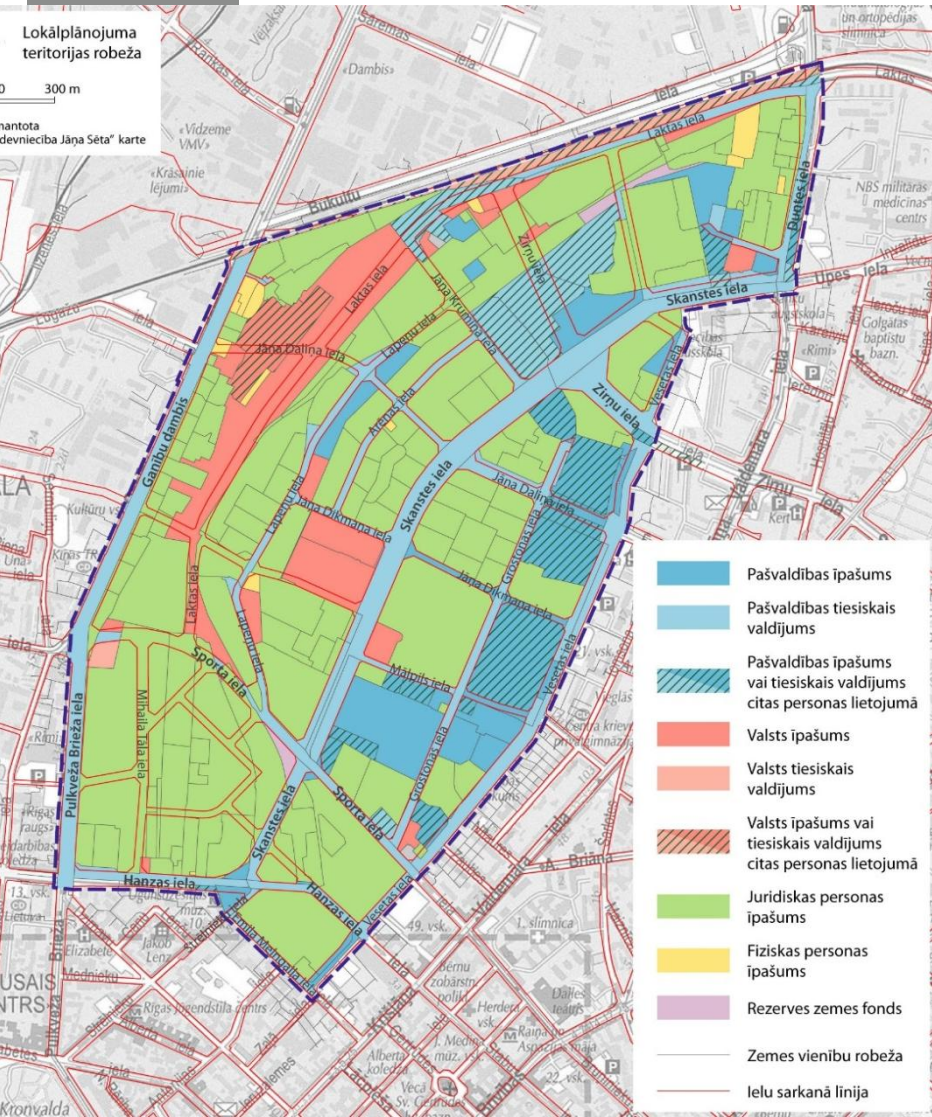
## - Īpašumu struktūra

RĪGAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBA

Lokālplānojuma  
teritorijas robeža

0 300 m

izmantota  
Rīsu izdevniecība Jāņa Sēta" karte

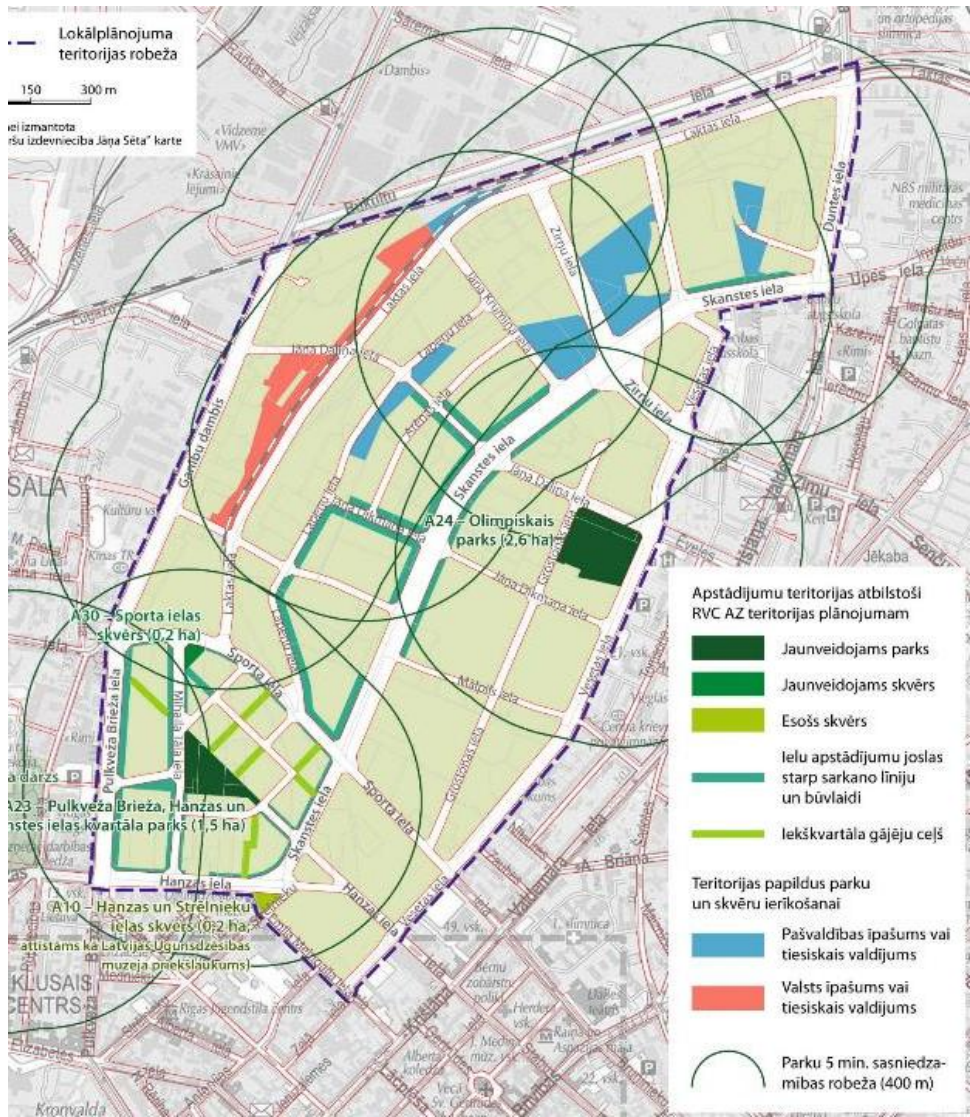


- Pašvaldības īpašums
- Pašvaldības tiesiskais valdījums
- Pašvaldības īpašums vai tiesiskais valdījums citas personas lietojumā
- Valsts īpašums
- Valsts tiesiskais valdījums
- Valsts īpašums vai tiesiskais valdījums citas personas lietojumā
- Juridiskas personas īpašums
- Fiziskas personas īpašums
- Rezerves zemes fonds
- Zemes vienību robeža
- Ielu sarkanā līnija

Lokālplānojuma  
teritorijas robeža

150 300 m

izmantota  
Rīsu izdevniecība Jāņa Sēta" karte



- Apstādījumu teritorijas atbilstoši RVC AZ teritorijas plānojumam
- Jaunveidojams parks
  - Jaunveidojams skvērs
  - Esošs skvērs
  - Ielu apstādījumu joslas starp sarkano līniju un būvvaldi
  - Iekškvartāla gājēju ceļš
- Teritorijas papildu parku un skvēru ierīkošanai
- Pašvaldības īpašums vai tiesiskais valdījums
  - Valsts īpašums vai tiesiskais valdījums
  - Parku 5 min. sasniedzamības robeža (400 m)